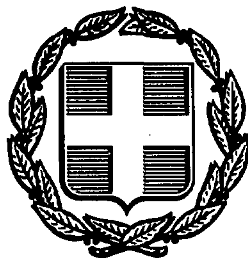


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 589

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας, συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης 1

Τύπος και περιεχόμενο δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, προικών και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εντός σχεδίου, στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας, συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη) 2

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.7283/180 (1)

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας, συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'43) και του άρθρου 14 του ν.1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Την υπ' αριθ. Α.6424/73/29.10.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 ν.1249/1982 Επιτροπή για το νομό Αττικής.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 1η Ιουλίου 1987 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ), είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το ισόγειο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού ή στην πρασιά του οικοπέδου της.

3. Τιμή εκκίνησης, είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τήν Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και – συνήθως – εμπίπτει με τον Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

8. Συντελεστής Οικοπέδου. Ο Συντελεστής αυτός χρησιμεύει για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένης περιοχής με βάση την Τιμή Ζώνης.

ΑΡΘΡΟ 2

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό

Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε:

α) Τις Τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), τους Συντελεστές Οικοπέδου, Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β) Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων (α) και (β) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ (ΜΕΝΙΔΙ)

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V:1,00 VII:0,80 XIII:1,80

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.45** Στη **Β** Ζώνη: **0.45** Στη **Γ** Ζώνη: **0.45** Στη **Δ** Ζώνη: **0.40**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Αριστοτέλους - Αγ. Τριάδος - όριο εκτός σχεδίου - Σοφού - Σαλαμίνος - Εθν. Αντίστασης - Αριστοτέλους**	**49.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Κυκλάδων - όριο σχεδίου πόλεώς - Καναπίτσας - Κ. Παλαμά - Τίμου Μωραϊτίνη - Γαλ. Καζαντζάκη - Αιμ. Δάφνη - όριο σχεδίου πόλεως - Κυκλάδων**	**44.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Περιοχή Χαραυγής**	**38.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Λ. Καραμανλή - Αγίας Τριάδος - Αριστοτέλους - Εθν. Αντίστασης(Ευαγγελιστρίας) - Σαλαμίνος - Σοφού - όριο εκτός σχεδίου - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 4 - Ευαγγελιστρίας - Αγ. Διονυσίου - Ανώνυμος 5 - Βαΐου - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 7 - Λ. Καραμανλή**	**38.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αθάντων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Αθανασίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Άννης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αγ. Γεωργίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγ. Διονυσίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Ειρήνης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Ζώνης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγ. Κων/νου (Ο.Τ. 456 - 462, 395 - 407)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αγ. Κων/νου (Ο.Τ. 3 - 5, 162 - 163)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγ. Λαύρας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Νεκταρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Πέτρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγ. Σοφίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αγ. Τριάδος (από Β. Ουγκώ μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγ. Τριάδος (από Αριστοτέλους μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **αριστερά**	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αγαμέμνονος	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αγράφων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθανάτων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθηνών	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αιγαίου πελάγους	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αισώπου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αιτωλού Κ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ακροπόλεως	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ακρωτ. Κρήτης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αλαμάνας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αλεθερίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αλικαρνασσού (Ευρώτα)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμάραντων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμφιάλης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμφιλογίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμφίσσης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανατολής	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Άνδρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανδρούτσου Οδ. (Ο.Τ. 923 -921, 818 - 819)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανδρούτσου Οδ. (Ο.Τ. 446 - 449, 451 - 458)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ανθέων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ανθού	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αντιοχείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 1	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 2	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 3	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 4	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 5	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 6	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 7	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 8	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Απόλλωνος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αραχώβης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αριστοτέλους (Βαμβακάρη) (από Λιοσίων μέχρι Εθν. Αντίστασης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αριστοτέλους (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αγ. Τριάδος) **αριστερά**	49.000	1,0	0,8	0,25	Α
Αριστοτέλους (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κων/πόλεως) **δεξιά**	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Αρκάδων Κρήτης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αρχιμήδη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ασπροχωρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αταλάντης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ατταλείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αυξεντίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αχιλλέως (Ο.Τ. 361 -362)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αχιλλέως (Ο.Τ. 1128 - 1130, 1121 - 1137)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βαΐου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βαλαωρίτου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βαλαώρα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βαρελά Α΄	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βαρελά Αναστ. (Ο.Τ. 1283 - 1284, 1225 - 1239)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Βαρελά Δ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βαρελά Θέμις	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βαρελά Ι.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βάρναλη Κ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βασιλείου Μελ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βελουχίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βενιζέλου Ελευθ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βησσαράκη Ι.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βησσαράκη (Ο.Τ. 1400 - 1407)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βιανού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βικέλα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βλάχου Αν.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βλάχου Π.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βορ. Ηπείρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βουκουρεστίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βουλγαροκτόνου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρετού	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρετού Αν.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρετού Χ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Βρυουλών	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βύρωνος	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Γαλατείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γενναδίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γενν. Χριστού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γερόθουνου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γιαννάκου Αρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γκέλλα Ευαγγ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Γκίκα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γκιώνας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γοργίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γοργοποτάμου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γορτυνίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γρηγορίου Π.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δαρδανελίων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δάφνη Αιμ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δέδε	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δέδε Δ (από Βαρελά Αναστ. μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Α
Δέδε Δ (από Αριστοτέλους μέχρι Αριστοτέλους - όριο σχ. πόλεως)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δεκελείας (από Πάρνηθος μέχρι Δημοσθένους)	49.000	1,2	1,8	0,25	Α
Δεκελείας (από Δημοσθένους μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δεληγιάννη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δελφών	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δερθενακίων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δήλου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δημοκρατίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημοκρίτου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Δημοσθένους	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Διάκου Α	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Διδότου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δικταίου Άρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Διομήδου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Διονύσου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Διρού	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δοϊράνης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δόξας 1940	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δούκα Στρ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δρόσου (Αισχύλου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Δρυάδων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δωδεκανήσου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Έβρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Εθνάρχου Μακαρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
25ης Μαρτίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
25ης Μαρτίου (Ο.Τ. 848 - 853)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
25ης Μαρτίου (ΧΑΡΑΥΓΗΣ)	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
28ης Οκτωβρίου (Δόξας 1940)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Εκάβης (Ευρυπίδου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Έλλης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ελπίδος (Ο.Τ. 1576 - 1977)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Επαμεινώνδα	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ερμού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ευαγγελιστρίας (Εθν. Αντίστασης) (από Π. Μελά μέχρι Σαλαμίνος)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ευαγγελιστρίας (από Σαλαμίνος μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ευαγγελιστρίας (από Σαλαμίνος μέχρι Αριστοτέλους) **αριστερά**	49.000	1,0	0,8	0,25	Α
Ευαγγελιστρίας (από Αριστοτέλους μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ευθυμίου Χρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ευκλείδη (Καύκασου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Εύξεινου Πόντου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ευταλιώτη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ηνιόχου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ηραίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ηρακλείτου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ηροδότου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ηρώων 1912	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ηρώων Πολυτεχνείου (από πλ. Αχαρνών μέχρι Μουστακάτου)	49.000	1,7	1,8	0,25	Α
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Μουστακάτου μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ηφαίστου	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Θεαγένους	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Θεμιστοκλέους	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θεοτόκου Κ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θεοφράστου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θερμοπυλών	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θεσσαλίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θηβαίου Ι	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θηβών	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θουκιδίδου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Θρακομακεδόνων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Θυμάτων Καλαβρύτων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ίδα	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ιερολοχιτών	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ικάρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ικονίου (Ροδόπης)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ίμβρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ιπποκράτους (Σουλίου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ισμήνης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωαννίνων (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωαννίνων (από Αριστοτέλους μέχρι Σπετσών)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ιωλκού	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωνοπόλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ίωνος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καζακστάν	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καζαντζάκη Γαλ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καλαντζή Σ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καλλιπόλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καλογράνη Χρ. (Αφροδίτης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Καναπίτσας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καποδιστρίου(από Π. Μελά μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καποδιστρίου(από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πάρνηθος)	49.000	1,5	1,8	0,25	Α
Καραϊσκάκη Γ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καραμανλή Λεωφ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Καραολή	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Καρυωτάκη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κασσάνδρας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κατάρα Α.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κατσανδρή Γ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κατσανδρή Γ.(από Αριστοτέλους μέχρι Σπάρτης)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κατσανδρή Θ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κάτω Ραβενίων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κέντζη Ευστ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κερασούντος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κεφαλληνίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κηπουπόλεως	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κήπων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κιλικίας(Αγ. Αθανασίου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κιλκίς	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κιουρκακιώτου Σ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κιουρκακιώτου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κιουταχείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κλεισθένους	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κνωσσού	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κολοκοτρώνη(από Αγ. Διονυσίου μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κολοκοτρώνη(από Αριστοτέλους μέχρι Δημοκρίτου)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κονδυλάκη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κονίτσης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κοραή	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κορδελιού	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κορυτσάς	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κορνάρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κουμπούρη Κ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κουρμούζη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κουρτίδη Ευκλ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κυκλάδων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κύπρου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κων/πόλεως(από Μπόσδα Α. μέχρι Κύπρου)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Κων/πόλεως(από Ανώνυμο 8 μέχρι Παλαμά Κ.)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λαθέας(Βασ. Γεωργίου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λαΐου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λαοδικείας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λάρνακος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λαυρίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λέκκα	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Λέσβου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λευκάδος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λευκωσίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λεωνίδου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λιόση Κ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λιοσίων(από πλατεία Αχαρνών μέχρι Σαλαμίνος)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Λιοσίων(από Σαλαμίνος μέχρι όριο σχεδίου πόλης) **δεξιά**	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λογοθετίδη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λούρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λυκούργου	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Λύσανδρου Γ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μαθίλη Λ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μαγνησίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μακεδονίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μακρυγιάννη(Ο.Τ. 460 - 461)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μακρυγιάννη(Ο.Τ. 666 - 668, 664 - 667)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαλαζίνδης Ν.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαραθώνος	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μαρίνη Δ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαύρης θάλασσας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαυρομιχάλη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μαυροπηγής	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μάχης Κρήτης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μεγ. Αλέξανδρου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μελά Π. (από Λιοσίων μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μελά Π.(από Αριστοτέλους μέχρι Θεσσαλίας)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μεσολογγίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μεσονυχίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μεσσηνίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μετσόβου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μετσόβου(Ο.Τ. 615 - 617)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μητρομάρα(από Πάρνηθος μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μητρομάρα(από Αριστοτέλους μέχρι Λαθέας)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μιαούλη Α.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μικράς Ασίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μιχαλάκη Π.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μνησικλέους	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μονεμβασίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μουστακάτου Α.(από Πινδάρου μέχρι Πάρνηθος)	49.000	1,5	1,8	0,25	Δ
Μπελογιάννη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μπόσδα Α	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μπότσαρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Μπουμπουλίνας	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Μυκάλης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μυκόνου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μυτιλήνης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μωραϊτίνη Τίμου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ναζλίου(Δ. Υψηλάντου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ναπολέοντος	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ναυαρίνου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Νέας Ζωής	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νέας Σάντας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νέζερ Χρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νήσων Β. Αιγαίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Νίκα Φ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Νίκηταρά	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Νιρβάνα	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Νυμφών	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ξάνθης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ξενοπούλου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ξενοφώντος	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ξυλούρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Οδυσσέως	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ολυμπιονίκη Χολίδη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ολύμπου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ομήρου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ορέστη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Ορφέως	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ουγκώ Β.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πάγκαλου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παγώνα Π.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παλ. Πατρών Γερμανού	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παλαιολόγου Θ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Παλαμά	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παναγίας Μυροβλήτισσας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Παναγούλη Αλ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παντοκράτορος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Παπάγου Αλ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παπαδημητρίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παπαναστασίου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παπανίκα Γ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παπανικολή	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παπασωτηρίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παπαφλέσσα	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Παρθένη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πάρνηθος(από Δεκελείας μέχρι Παγκάλου - Κιουρκατιώτου)	49.000	1,7	1,8	0,25	Α
Πάρνηθος(από Παγκάλου μέχρι Αριστοτέλους)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πάρνηθος(από Αριστοτέλους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πάρου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Παυσανίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πελοποννήσου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πέππα Σοφ.(Ανθέων)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πηγάδα Ι.(Παλαμά Κ.)	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πηγάδα Σ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πηγής	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πιερίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Πινδάρου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πίνδου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πιπίνου	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πιτσιλίου Άσπας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πλατεία Αχαρνών	49.000	2,0	1,8	0,25	Α
Πολυζωΐδη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Πολυνείκου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πολυτέκνων	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ποσειδώνος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Πουραΐμη Δ.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Πρέσπας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Προβελεγγίου Αρ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Προμηθέως	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Προύσσης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πτολεμαΐδος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πτολεμαίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Πύργου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ραιδέστου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ρήγα Φεραίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ρώμεση	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σακελλαρίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σαλαμινομάχων	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σαλαμίνος(από Μπόσδα μέχρι Δέδε)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σαλαμίνος(από Δέδε μέχρι Ευαγγελιστρίας) **δεξιά**	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σαλαμίνος(από Δέδε μέχρι Ευαγγελιστρίας) **αριστερά**	49.000	1,0	0,8	0,25	Α
Σάμου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σαμψούντος(Χαλκίδος)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σαπφούς	44.000	1,0	1,0	0,25	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Σαρανταπόρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σεβαστουπόλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σεφέρη	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Σητείας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σινώπης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σίφνου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σκουφά	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σκουφά(Μιλήτου)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σκύρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σόλωνος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σουλδατζή Μιχ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σουλίου	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σουρή Γ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Σοφού	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Σοχούμη	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σπάρτης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σπετσών	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Στάση Νικ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Στρατηγού Οωναίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Στριφτού Ι.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Στυλίδος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σύμης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σωκράτους	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ταξιαρχών	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ταϋγέτου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ταύρου(Τσαρούχη)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ταχτσίδη Κ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τερζάκη Αγγ.	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τήνου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τόλια Ευαγγ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τραπεζούντος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τρίγωνας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τρικάλων(Ο.Τ. 301 - 302)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τρικάλων(Ο.Τ. 1182 - 1185)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τρικούπη Χαρ.	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τριπόλεως	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
3ης Σεπτεμβρίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τριφυλλίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τριών Ναυάρχων	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Τροίας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τσεβά(Ο.Τ. 84 - 86)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Τσεβά(Ο.Τ. 1036 - 1037)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Τσίγκου Ν.	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Ύδρας(από Διρού μέχρι Αριστοτέλους)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ύδρας (από Αριστοτέλους μέχρι Παπαφλέσσα)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Υψηλάντου(Ο.Τ. 160 - 161, 216 - 219)	49.000	1,0	1,8	0,25	Α
Υψηλάντου (Ο.Τ. 1555 - 1556)	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φαίδρας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φιλαδελφείας (από πλατεία Αχαρνών μέχρι Αγ. Κων/νου)	49.000	1,7	1,8	0,25	Α
Φιλαδελφείας(από Αγ. Κων/νου μέχρι Α. Μπόσδα)	49.000	1,5	1,8	0,25	Α
Φιλαδελφείας(από Ανώνυμο 8 μέχρι Καναπίτσας)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φιλελλήνων Κρήτης	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φιλικής Εταιρίας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φιλοκλέους	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φίλωνος	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Φλωρίνης	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φραντζή	38.000	1,0	0,8	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Φωκά Νικ.(Χρυσανθέμων)	38.000	1.0	0,8	0.25	Δ
Φωκαίας	38.000	1.0	0,8	0.25	Δ
Χαιρώνειας	38.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαλεπά Παν.	38.000	1.0	0.8	0.25	Δ
Χαλκηδώνος	38.000	1.0	0.8	0.25	Δ
Χαραυγής	38.000	1.0	0.8	0.25	Γ
Χατζήδάκη Ι.	38.000	1.0	0.8	0.25	Δ
Χειλίου	49.000	1.0	1.8	0.25	Α
Χίου	44.000	1.0	1.0	0.25	Β
Χρύσανθου Μητρ.	38.000	1,0	0,8	0.25	Δ
Ψηλορείτου	38.000	1,0	0.8	0,25	Δ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ** και **ΣΣΟ**.

Στην **Α** Ζώνη	49.000	1.0	1.8	0,25
Στη **Β** Ζώνη	44.000	1.0	1,0	0,25
Στη **Γ** Ζώνη	38.000	1,0	0,8	0.25
Στη **Δ** Ζώνη	38.000	1,0	0,8	0.25

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III : 1,20　　V : 1.00　　VII : 0,80

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.50** Λοιπές ζώνες : **0.40**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Βασιλέως Κωνσταντίνου** (από Στ. Παπανικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση μέχρι Κοσμά Νικολού - Χρ. Παύλου).	**49.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Λέσβου - Αλκ. Κουλοχέρη - Νικ. Κουλοχέρη - Κατσώνη - Βασ. Αδάμ - Κύπρου - όριο σχεδίου πόλεως - Θεοδ. Κολοκοτρώνη - Σταμ. Πρόφη - Απόλλωνος - Αθ. Διάκου - Μιχ. Δήμα - Λέσβου.**	**44.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Λέσβου - Μιχ. Δήμα - Αθ. Διάκου - Απόλλωνος - Ανώνυμος 6 - όριο σχεδίου πόλεως - Λυκούργου - Ζαλόγγου - Λέσβου**	**43.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Σπ. Θεοχάρη - Σπ. Δάβαρη - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 5 - Νεκροταφείου - όριο σχεδίου πόλεως - Κύπρου - Βασ. Αδάμ - Κατσώνη - Νικ. Κουλοχέρη - Αλκ. Κουλοχέρη - Σπ. Θεοχάρη**	**42.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Ανώνυμος 1 - όριο σχεδίου πόλεως - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Σπ. Θεοχάρη - Αλκ. Κουλοχέρη - Λέσβου - Ζαλόγγου - Ανώνυμος 1.**	**38.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αβέρωφ (από Βασ. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αβέρωφ(από Α. Κουλοχέρη μέχρι Σπ. Δάβαρη)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Αγαμέμνονος	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αγγέλου Κιούση	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αγίας Παρασκευής	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Αγίων Αναργύρων	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Αθ. Αγγέλη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αθαν. Διάκου (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθαν. Διάκου (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Παύλου Μελά)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αλ. Ι. Δάβαρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αλκ. Κουλοχέρη (από Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Μυκηνών)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αλκ. Κουλοχέρη (από Μυκηνών μέχρι Σπ. Θεοχάρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αλλαγιάννη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αν. Γκινοσάτη	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Αν. Χατζηδήμα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αδριανού (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Αδριανού (από Μιχ. Δήμα μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ανδρούτσου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Αντ. Ι. Δήμα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αντ. Κιμπίζη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αντ. Κιούση	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Αντ. Ντούνη (από Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αντ. Ντούνη (από Αθ. Διάκου μέχρι Ηλ. Γκίκα)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αντ. Πρίφτη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ανώνυμος 1 (από Ζαλόγγου μέχρι Λεωφόρο Βασ. Κωνσταντίνου)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ανώνυμος 2 (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι παλαιά σιδ/κή γραμμή)	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Ανώνυμος 2 (από παλαιά σιδ/κή γραμμή μέχρι ανώνυμο3)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ανώνυμος 3	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ανώνυμος 4	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ανώνυμος 5	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ανώνυμος 6 (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Ανώνυμος 6(από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	43,000	1,0	0,8	0,25	Γ
Απ. Μίχα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Απόλλωνος (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Απόλλωνος (από Αθ. Διάκου μέχρι Σταμ. Πρόφη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αρ. Γκίκα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αριστείδου (από Π.Α. Γκιόκα μέχρι Λέσβου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αριστείδου (από Λέσβου μέχρι παλαιά σιδηροδρομική γραμμή)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Αριστοτέλους (από Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αριστοτέλους (από Αθ. Διάκου μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αρτέμιδος	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αφροδίτης	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Βαλτετσίου	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Βασ. Αδάμ (από Κύπρου μέχρι Κατσώνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βασ. Αδάμ (από Κατσώνη μέχρι Ηρακλέους)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Βασ. Ι. Αδάμ (από Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Ιωάν. Α. Λάμπρου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Βασ. Ι. Αδάμ (από Ιωάν. Α. Λάμπρου μέχρι Λέσβου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βασ. Κωνσταντίνου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Στ. Παπανικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Κωνσταντίνου (από Στ. Παπανικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση μέχρι Αρ. Γκίκα - Αν. Χατζηδήμα)	49.000	1,1	1,2	0,25	Α
Βασ. Κωνσταντίνου (από Αρ. Γκίκα - Αν. Χατζηδήμα μέχρι Αθ. Αγγελή - Θησέως)	49.000	1,2	1,2	0,25	Α

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Βασ. Κωνσταντίνου (από Θησέως - Αθ. Αγγελή μέχρι Κοσμά Νικολού - Χρ. Παύλου)	49.000	1,1	1,2	0,25	Α
Βασ. Κωνσταντίνου (από Κοσμά Νικολού - Χρ. Παύλου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Βασ. Όλγας	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Βασ. Σ Θεοχάρη	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Β. Παπά	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Αναγνώστου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μαραθώνος - Έκτορος)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Γ. Αναγνώστου (από Μαραθώνος - Έκτορος μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Γ. Αναγνώστου (από Μιχ. Δήμα μέχρι πλατεία Απ. Λάμπρου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Βλάχου (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Γ. Βλάχου (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Γ. Γεώργα (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Γ. Γεώργα (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Γ. Θεοδώρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Κουλοχέρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Μερκούρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Μιχαήλ	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Παπαμιχάλη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Παπασιδέρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Πρόφη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γ. Χρ. Τσεβά	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Γεωργ. Πρίφτη (από Κύπρου μέχρι Δ. Γ. Κυριακού - Βασ. Σ. Θεοχάρη)	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γεωργ. Πρίφτη (από Δ. Γ. Κυριακού - Βασ. Σ. Θεοχάρη μέχρι Ηρακλέους)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Γράμμου	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Δαβάκη (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Δαβάκη (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Κύπρου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δ. Γ. Κυριακού	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Δημ. Κουλοχέρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Δ. Ι. Λάμπρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δ. Καβασαλλιώτου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Δ. Κατσίκη	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Δ. Κ. Γούλα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Δ. Λυμπεροπούλου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Δ. Μοσχόβη	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Δ. Ν. Ντούνη (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Αν. Ι. Ντούνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δ. Ν. Ντούνη (από Αν. Ι. Ντούνη μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Δ. Παπανικολάου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Εθν. Γυμναστηρίου	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ε. Καβασαλλιώτου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Έκτορος	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Ερμή Σουρλατζή (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ερμή Σουρλατζή (από Μιχ. Δήμα μέχρι Κύπρου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ερμού (από Φειδίου μέχρι Λέσβου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ερμού (από Λέσβου μέχρι Κονίτσης)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ευαγ. Αναγνώστου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ευαγ. Γεωργάκη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ευαγ. Λάμπρου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ευαγ. Ντούνη (από Σπ. Δάβαρη μέχρι Λέσβου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ευαγ. Ντούνη (από Λέσβου μέχρι παλαιά σιδ/κή γραμμή)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ζαλόγγου (από Γ. Αναγνώστου μέχρι Αδριανού)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ζαλόγγου (από Αδριανού μέχρι Λέσβου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Ζαλόγγου (από Λέσβου μέχρι Ανώνυμο 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ηλ. Σπ. Γκίκα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ηρακλέους	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ήρας (από Νικ. Κώνστα μέχρι Φειδίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ήρας (από Ευαγ. Λάμπρου μέχρι Ανώνυμο 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Θάσου (από Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Αβέρωφ)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Θάσου (από Σπ. Δάβαρη μέχρι Σπ. Θεοχάρη)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Θεοδ. Θάνου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Θεοδ. Κολοκοτρώνη (από Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Θεοδ. Κολοκοτρώνη (από Αθ. Διάκου μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Θεοδ. Σκουρλή (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Θεοδ. Σκουρλή (από Μιχ. Δήμα μέχρι Δ. Καβασαλλιώτου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Θεοχάρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Θερμοπυλών	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Θησέως (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Θησέως (από Μιχ. Δήμα, μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Θωμά Ζωΐτσα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ι. Α. Γούλα	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ιβάν	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ι. Θεοδώρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ισιδ. Μωραΐτη (από Γ. Αναγνώστου μέχρι Αδριανού)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ισιδ. Μωραΐτη (από Αδριανού μέχρι Λέσβου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Ισιδ. Μωραΐτη (από Λέσβου μέχρι Ανώνυμο 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ισ. Σκουρλή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ιωαν. Α. Λάμπρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ιωαν. Θεοδώρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ιωαν. Λάμπρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ιωαν. Πρόφη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καβασαλλιώτου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κ. Α. Ντούνη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Καποδιστρίου (από Αντ. Κιμπίζη μέχρι Δαβάκη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Καποδιστρίου (από Δαβάκη μέχρι προέκταση Ιωαν. Πρόφη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Καραϊσκάκη	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Κατσώνη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κ. Λ. Θεοδοσίου	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κ. Παπαμιχάλη	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Κ. Σωτηρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κοιμ. Θεοτόκου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κονίτσης	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κοσμά Νικολού	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Κύπρου (από Ερμή Σουρλατζή μέχρι Βασ. Σ. Θεοχάρη - Αντ. Κιμπίζη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κύπρου (από Βασ. Σ. Θεοχάρη - Αντ. Κιμπίζη μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κων. Σουρλατζή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Λέσβου (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Λέσβου (από Μιχ. Δήμα μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λυκούργου (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Λυκούργου (από Μιχ. Δήμα μέχρι Ευαγ. Καβασαλλιώτου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μαραθώνος	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Μεν. Παπαμιχάλη	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Μιχ. Δήμα (από Παύλου Μελά μέχρι Αδριανού)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μιχ. Δήμα (από Αδριανού μέχρι Λέσβου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Μιχ. Δήμα (από Λέσβου μέχρι Ανώνυμο 1)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Μουργκάνας	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Μυκηνών (από Β. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μυκηνών (από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι Θάσου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Νεκροταφείου	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Νικ. Α. Ντούνη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νίκης (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Νίκης (από Μιχ. Δήμα μέχρι Ευαγ. Καβασαλλιώτου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νικ. Κ. Μιχάλη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νικ. Κουλοχέρη (από Γ. Παπασιδέρη μέχρι Κατσώνη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Νικ. Κουλοχέρη (από Κατσώνη μέχρι τέλους)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Νικ. Κώνστα (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Νικ. Κώνστα (από Μιχ. Δήμα μέχρι Ήρας)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Νικ. Κώνστα(από Ήρας μέχρι πλατεία Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Νικ. Κώνστα(από πλατεία Βασ. Κων/νου μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νικ. Μ. Γκίκα(από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Νικ. Μ. Γκίκα(από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Νίκης)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Νικ. Χ. Γεωργίτση	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Οθ. Παπαδημητρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ομήρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Π.Α. Γκιόκα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Παλαιά σιδηροδρομική γραμμή	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Παν. Μωραΐτη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Παπαφλέσσα(από όριο.σχεδίου πόλεως μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Παπαφλέσσα(από Αθ. Διάκου μέχρι Σταμ. Πρόφη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παρ. Αρ. Γκίκα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Παρ. Β. Κωνσταντίνου (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Κύπρου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Παρ. Β. Κωνσταντίνου (από Κύπρου μέχρι Νεκροταφείου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Παύλου Μελά(από Ανώνυμο 6 μέχρι Μιχ. Δήμα - Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Παύλου Μελά (από Μιχ. Δήμα - Αθ. Διάκου μέχρι Πλατεία Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Περικλέους	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Πινδάρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Πλάτωνος(από Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πλάτωνος(από Αθ. Διάκου μέχρι Γ. Μερκούρη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Πραξιτέλους	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σαλαμίνος	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σαρανταπόρου(από Ιωάν. Λάμπρου μέχρι Κατσώνη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σαρανταπόρου(από Κατσώνη μέχρι Δ. Γ. Κυριακού)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Σοφοκλέους	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Σπ. Δάβαρη (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Ι. Αδάμ)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σπ. Δάβαρη(από Βασ. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σπ. Δάβαρη(από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Σπετσών	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Σπ. Θεοχάρη(από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	42.000	1,0	1,2	0,25	Δ
Σ. Πολίτη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σπ. Δήμα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σ. Σουρλατζή(από Βασ. Αδάμ μέχρι Νικ. Κουλοχέρη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σ. Σουρλατζή(από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αντ. Πρίφτη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σταμ. Κουλοχέρη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Στ. Ι. Υφαντή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Στ. Παπανικολάου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Στ. Πρόφη (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Στ. Πρόφη (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σωκράτους	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Σωτ. Ρούσση	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Τιμ. Πρίφτη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Τρεμπεσίνας	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Τροίας	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Ύδρας	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Φειδίου (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Φειδίου(από Μιχ. Δήμα μέχρι Ερμού)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Φειδίου (από Ερμού μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Φειδίου(από Λεωφ Βασ Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Ι. Αδάμ)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Φλέμινγκ	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Χατζηγιάννη	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χ. Δημητρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χ. Ε. Ντούνη(από Σπ. Δάβαρη μέχρι Λέσβου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Χ.Ε. Ντούνη(από Λέσβου μέχρι παλαιά σιδηροδρομική γραμμή)	38.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Χ. Ι. Λάμπρου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χρ. Ζωΐτσα	44.000	1,0	0,8	0,25	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Χρ. Παύλου	38.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Χρ. Τσεβά(από Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Τσεβά (από Αθ. Διάκου μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτωζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη **Γ** Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στην **Ε** Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25

* **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΙΙ : 1,50 ΙΙΙ : 1.20 VII : 0,80 VIII : 0,60

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.45**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης(εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Γραμμικές**	
	Γεωργ. Γ. Παπαβασιλείου(από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη)	**49.000 Δρχ.**
	Ερμού (από Ιωαν. Μυλωνάκου - Χρ. Σακελλαρίου μέχρι πλατεία Δημοσθένους Σωτήριου).	**49.000 Δρχ.**
	Λεωφόρος Σουνίου(από Ιωαν. Αθ Γιαννάκη μέχρι Μυρινούντος)	**49.000 Δρχ.**
	Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου	**49.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Ανώνυμος 1 - Μυρινούντος - Σπ. Μεθενίτη - Κων. Ι. Στάμου - Κων. Πινή - Ευαγγελιστρίας - Εφέδρων Πολέμιστών - Κων. Παπαδημητρίου - Ι. Πρίφτη - Αναπαύσεως - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1.**	**44.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 4 - Σπ. Μεθενίτη - Μυρινούντος - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2.**	**43.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Αναπαύσεως - Ι. Πρίφτη - Κων. Παπαδημητρίου - Χρ. Στουραΐτη - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 2 - Αναπαύσεως.**	**43.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Κων. Ι. Στάμου - Σπ. Μεθενίτη - Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη - Γεωρ. Πινή - Ηλία Κυριακού - Εφέδρων Πολεμιστών - Ευαγγελιστρίας - Κων. Πινή - Κων. Ι. Στάμου.**	**42.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Ανώνυμος 4 - Χρ. Στουραΐτη - Εφέδρων Πολεμιστών - Ηλία Κυριακού - Γεωργ. Πίνη - Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη - Σπ. Μεθενίτη - Ανώνυμος 4.**	**41.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγγέλου Κολιαβασίλη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αθ. Β. Γκλιάτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αθηνών (από συμβολή Ανωνύμων 2 & 5 μέχρι Ανώνυμο 1)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αθηνών(από Ανώνυμο 1 μέχρι Πρ. Χασιώτη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αθ. Μιχαιρίνα	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αμαλίας	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αναπαύσεως (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη) **δεξιά**	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Αναπαύσεως (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη) **αριστερά**	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Αναπαύσεως(από Ι. Πρίφτη μέχρι Πρ. Χασιώτη - Χρ. Σακελλαρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ανδ. Θ. Κουμπή (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ανδ. Θ. Κουμπή (από Κών. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανθέων	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αντ. Ι. Μεθενίτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 1(από Ανώνυμο 2 μέχρι Μυρινούντος)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ανώνυμος 1(απο Μυρινούντος μέχρι Ανώνυμο 5)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 2 (από Αθηνών μέχρι Ανώνυμο 1)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αναπαύσεως)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ανώνυμος 2 (από Αναπαύσεως μέχρι Ανώνυμο 3)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 3	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 4 (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ανώνυμος 4 (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	43.000	1,0	0,6	0,25	Γ
Ανώνυμος 4 (από Σπ. Μεθενίτη μέχρι Χρ. Στουραΐτη)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Ανώνυμος 4 (από Χρ. Στουραΐτη μέχρι Ανώνυμο 3)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ανώνυμος 5	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Απόλλωνος	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Αρτέμιδος	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Αττικής	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Αφων. Ιωαν. Μπισιώτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βαΐων	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βασ. Κ. Πετούρη (από Δημητρίου Καραολή μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Κ. Πετούρη (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βασ. Καράγιωργα (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Καράγιωργα (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Βασ. Παπαγιαννάκου(από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Παπαγιαννάκου(από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Βασ. Σταμέλου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γ. Β. Σπυράκου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Ι. Μεθενίτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Γεωργ. Γ. Παπαβασιλείου (από πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη)	49.000	1,1	1,5	0,25	Α
Γεωργ. Γ. Παπαβασιλείου (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,1	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Γ. Παπαβασιλείου (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Γεωργ. Πινή (από Μυρινούντος μέχρι Κων. Ι. Στάμου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Πινή(από Κων. Ι. Στάμου μέχρι Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (από Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Ηλία Κυριακού) **δεξιά**	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (από Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Ηλία Κυριακού) **αριστερά**	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (από Ηλία Κυριακού μέχρι Ευαγγελιστρίας)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Πινή (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γεωργ. Σ. Μαμούρη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Γ. Θ. Αλλαγιάννη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Γ.Σ. Μάνου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ.Γ. Αλλαγιάννη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Α. Ρεμπούσκου	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Δημ. Κ. Αλλαγιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Δημ. Μπάρτζη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Παπασιδέρη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Σπανού	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημ. Σταμέλου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δημητρίου Καραολή	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ.Ι. Σωτηρίου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ.Ν. Αλλαγιάννη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δ. Ρεμπούσκου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Δωδεκανήσου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
28ης Οκτωβρίου (από Μυρινούντος μέχρι Χρ. Σταυραΐτη)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
28ης Οκτωβρίου (από Χρ. Σταυραΐτη μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
25ης Μαρτίου	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Ελευθερίας	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ερμού (από Ιωαν. Μυλωνάκου μέχρι Γ. Σ. Μάνου - Γ. Θ. Αλλαγιάννη)	49.000	1,0	1,5	0,25	Α
Ερμού (από Γ.Σ. Μάνου - Γ. Θ. Αλλαγιάννη μέχρι πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου)	49.000	1,1	1,5	0,25	Α
Ευαγγελιστρίας (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη - Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ευαγγελιστρίας (από Κων. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Ευαγγελιστρίας (από Εφέδρων Πολειμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Ευαγγ. Δρίτσα	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Εφέδρων Πολεμιστών (από Ηλία Κυριακού μέχρι Ευαγγελιστρίας)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Εφέδρων Πολεμιστών (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Χρ. Σταυραΐτη)	44.000	1,0	0,6	0,25	Β
Εφέδρων Πολεμιστών (από Χρ. Σταυραΐτη μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ε.Χ. Πίντζου (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ε.Χ. Πίντζου (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Ζαχ. Μερκουρίου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ηλία Κυριακού (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ηλία Κυριακού (από Γεωρ. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Ηλία Κυριακού (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Θεοφ. Κ. Μανταλά (από Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Θεοφ. Κ. Μανταλά από Κων. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Θ. Σκοπελίτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ι. Παπακωνσταντίνου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ι. Πρίφτη (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ι. Πρίφτη (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη (από Γεωρ. Πινή μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Ιωάν. Α. Κιμπέζη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ιωάν. Μυλωνάκου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Ιωάν. Σταύρου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κέδρων	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κ.Ν. Κόλλια	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κρήτης	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Κύπρου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Αλλαγιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κων. Γκλιάτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Δ. Στάθη (από Δ. Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Δ. Στάθη (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Κων. Ι. Στάμου (από Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Κων. Ι. Στάμου (από Κων. Πινή μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κων. Παπαδημητρίου	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κων. Πινή	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Κων. Σ. Ηλία	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Λεωφόρος Σουνίου (από Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Μυρινούντος)	49.000	1,0	1,5	0,25	Α
Λεωφόρος Σουνίου (από Μυρινούντος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Μιχ. Δρίτσα	44.000	1,0	1,2	0,25	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Μιχ. Ι. Νικολάκη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Μυρινούντος(από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημ. Σταμέλου)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Μυρινούντος(από Δημ. Σταμέλου μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Μυρινούντος(από Σπ. Μεθενίτη μέχρι Ανώνυμο 4)	41.000	1,0	0,6	0,25	ΣΤ
Νικ. Γ. Σουλιώτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νίκης	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νικ. Ι. Νικολάκη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νικ. Μουσχουντή(από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νικ. Μουσχουντή(από Ι. Πρίφτη μέχρι Γεωρ. Παπαβασιλείου)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Νικ. Φράγκου	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Όθωνος.	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Παν. Μανταλά	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Πάρνηθος	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πέτρου Παπασιδέρη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Πέτρου Πέτρου	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου	49.000	1,1	1,5	0,25	Α
Πρ. Χασιώτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Σπ. Μεθενίτη(από Ανώνυμο 4 μέχρι Μυρινούντος)	43.000	1,0	0,6	0,25	Γ
Σπ. Μεθενίτη(από Μυρινούντος μέχρι Κων. Ι. Στάμου)	44.000	1,0	0,6	0,25	Β
Σπ. Μεθενίτη(από Κων. Ι. Στάμου μέχρι Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη)	42.000	1,0	0,6	0,25	Ε
Σπ. Νικολάκη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Σπυρ. Κ. Σουλιώτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Στέκα	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χαρ. Νικολάου(από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη)	43.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαρ. Νικολάου(από Ι. Πρίφτη μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Α. Κουμπή(από Ανώνυμο 1 μέχρι Μυρινούντος)	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Α. Κουμπή (από Μυρινούντος μέχρι Ελευθερίας - Δημ. Μπάρτζη)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Δ. Γέγου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Δ. Μεθενίτη	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Κ. Αλλαγιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Κ. Σουλιώτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Χρ. Σακελλαρίου	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Χρ. Σταυραΐτη(από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	44.000	1,0	0,8	0,25	Β
Χρ. Στουραΐτη(από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4).	43.000	1,0	0,6	0,25	Δ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ** και **ΣΣΟ**.

Στη **Β** Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη **Γ** Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στην **Ε** Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στη **ΣΤ** Ζώνη	41.000	1,0	0,6	0,25

***ΣΑΟ** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VIII : 0,60

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Για όλες τις Ζώνες: **0,80**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης(εντός σχεδίου) κατά μ2(μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Γραμμικές** **Αγίας Μαρίνας - Δημοκρατίας - Παραλιακή οδός - Μάρκου Μπότσαρη.**	**88.000 Δρχ.**
	25ης Μαρτίου(από Λόφου Βύρωνος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	**88.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Που καλύπτει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού «Άγιος Νικόλαος»**(πλην της Α Ζώνης)	**77.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγίας Μαρίνας (από Μαρίκας Κοτοπούλη μέχρι Δημοκρατίας)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αγίας Μαρίνας (από Δημοκρατίας μέχρι όριο σχεδίου Πόλεως)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Αγίου Νικολάου	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Αλεξ. Παπαδιαμάντη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Αλεξ. Υψηλάντου	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Γ. Καραϊσκάκη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Γρηγορίου Ε΄	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
28ης Οκτωβρίου	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
25ης Μαρτίου (από Αγίου Νικολάου μέχρι Λ. Βύρωνος)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
25ης Μαρτίου (από Λ. Βύρωνος μέχρι όριο σχεδίου Πόλεως)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Εφέδρων Πολεμιστών	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Κολοκοτρώνη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Κων/νου Κανάρη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Κωστή Παλαμά	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Λ. Βύρωνα	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Μαν. Καλομοίρη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Μαρίκας Κοτοπούλη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Μιαούλη	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Μ. Μπότσαρη	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Νικηφόρου Λύτρα	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Οδυσσέως Ανδρούτσου	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Παπαφλέσσα	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Παραλιακή οδός(από όριο σχεδίου Πόλεως μέχρι Θ. Κολοκοτρώνη)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Παραλιακή οδός(από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Αλεξ. Υψηλάντου) **αριστερά**	88.000	1,1	0,6	0,35	Α
Παραλιακή οδός(από Αλεξ. Υψηλάντου μέχρι Μπότσαρη)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.**, και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	88.000	1,0	0,6	0,35
Στη **Β** Ζώνη	77.000	1,0	0,6	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VIII : 0,60

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.80** Στη **Β** Ζώνη: **0.80** Στη **Γ** Ζώνη: **0.75**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης(εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γραμμικές

Λεωφόρος Γρέγου(από όριο σχεδίου Πόλεως μέχρι Νηρέως) **αριστερά**	**88.000 Δρχ.**
Λεωφόρος Γρέγου(από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	**88.000 Δρχ.**
Λεωφόρος Γρέγου(από πλ. Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) **αριστερά**	**88.000 Δρχ.**
Λεωφόρος Ποσειδώνος (από Νηρέως μέχρι ανώνυμο 1)	**88.000 Δρχ.**
Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνος	**88.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη **Τρίτωνος - Λεωφόρος Γρέγου - Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνος - Λεωφόρος Ποσειδώνος - Τρίτωνος.** **77.000 Δρχ.**

Στη **Γ**Ζώνη: **Όριο σχεδίου πόλεως - Λεωφ. Γρέγου - Λεωφ. Ποσειδώνος - Τρίτωνος - Λεωφ. Γρέγου — Πλατεία Αγ. Σπυρίδωνος - Λεωφ. Ποσειδώνος - Λεωφ. Γρέγου - όριο σχεδίου πόλεως.** **66.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αθηνάς	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Απόλλωνος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Άρεως	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Αρτέμιδος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Αφροδίτης	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Βραυρώνος (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Βραυρώνος (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι όριο Σχεδίου Πόλεως)	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Δήμητρας	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Διονύσου	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Διός	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Ηρακλέους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Ήρας	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Ηρώων Πολυτεχνείου	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Θεμιστοκλέους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Θερμοπυλών	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Θησέως	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Λεωφ. Γρέγου (από όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Νηρέως)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Λεωφ. Γρέγου (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Λεωφ. Γρέγου (από Τρίτωνος μέχρι πλατεία Αγ. Σπυρίδωνος)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Λεωφ. Γρέγου (από πλ. Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Λεωφ. Ποσειδώνος	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Μαραθώνος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Μιλτιάδου	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Μυρινούντος (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Μυρινούντος (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Διονύσου)	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Νηρέως	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Περικλέους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Πλαταιών	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Πλατεία Αγίου Σπυρίδωνος	88.000	1,0	0,6	0,35	Α
Πλάτωνος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Σαλαμίνος	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Σωκράτους	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ
Τρίτωνος (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	77.000	1,0	0,6	0,30	Β
Τρίτωνος (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	66.000	1,0	0,6	0,30	Γ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	77.000	1,0	0,6	0,30
Στη **Γ** Ζώνη	66.000	1,0	0,6	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΒΡΑΥΡΩΝΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ)

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελέστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΙ : 0,30

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.70** Στη **Β** Ζώνη: **0.65**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης(εντός σχεδίου) κατά μ2(μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Αριάδνης - Ανατολικό όριο σχεδίου πόλεως - Δανάης - Δυτικό όριο σχεδίου πόλεως - Αριάδνης**	**77.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Δανάης - Ανατολικό όριο σχεδίου πόλεως - Νότιο όριο σχεδίου πόλεως - Δυτικό όριο σχεδίου πόλεως - Δανάης**	**71.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αίγλης	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Αριάδνης	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Δανάης	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Κυβέλης	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Λήδας	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Νιόβης	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Πολυτεχνείου(από Αρκάδης μέχρι Δανάης)	77.000	1,0	0,3	0,35	Α
Πολυτεχνείου(από Δανάης μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Φαίδρας	71.000	1,0	0,3	0,35	Β
Χλόης	71.000	1,0	0,3	0,35	Β

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	77.000	1,0	0,3	0,35
Στη **Β** Ζώνη	71.000	1,0	0,3	0,35

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III : 1,20 IV : 1,10 V : 1,00 VII : 0,80

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.50**

Για όλες τις υπόλοιπες Ζώνες : **0.40**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη Τα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Γραμμικές** **Λεωφόρος Λαυρίου**	**47.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Δημοσθένους - Βασ. Κωνσταντίνου - Βασ. Παύλου - όριο σχεδίου πόλεως - Λεωφ. Λαυρίου - Βασ. Γεωργίου**	**44.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Στρατ. Δάβαρη - όριο σχεδίου πόλεως - Αγίας Τριάδας - Βασ. Παύλου - Βασ. Κωνσταντίνου - Δημοσθένους - Στρατ. Δάβαρη**	**43.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Στρατ. Δάβαρη - Βασ. Γεωργίου - Ιωάν. Ζαχαρία - Σπυρ. Α. Παπασπύρου - Αναπαύσεως - Δημ. Α. Αντωνίου - Στρατ. Δάβαρη**	**42.000 Δρχ.**
Στην **Ε** Ζώνη	**Αγίας Τριάδος - όριο σχεδίου πόλεως - Βασ. Παύλου- Αγίας Τριάδος.**	**42.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Βασ. Γεωργίου - Λεωφ. Λαυρίου - όριο σχεδίου πόλεως - Ιωαν. Ζαχαρία - Βασ. Γεωργίου**	**41.000 Δρχ.**
Στη **Ζ** Ζώνη	**Λεωφ. Λαυρίου - όριο σχεδίου πόλεως - Αττικής - Λεωφ. Λαυρίου**	**40.000 Δρχ.**

Στην Η Ζώνη **Λεωφ. Λαυρίου - Αττικής - όριο σχεδίου πόλεως - Ανώνυμος 1 - Λεωφ. Λαυρίου** **38.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αγίας Μαρίνας	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Αγίας Τριάδας(από Κύπρου μέχρι Διαδόχου Κωνσταντίνου)	43.000	1,0	1,2	0,25	Γ
Αγίας Τριάδας (από Διαδόχου Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Παύλου)	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Αγίας Τριάδας(από Βασ. Παύλου μέχρι Αττικής)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Αγίου Αθανασίου	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Αγίου Θωμά	38.000	1,0	1,1	0,25	Η
Αδάμ Χριστοδούλου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθαν. Α. Ξηροτύρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αθαν. Σ. Αμβράζη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Αναπαύσεως	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Αντ. Γ. Καπέλλη	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Αντ. Ι. Κανδρή	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Ανώνυμος 1	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Αρίστης	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Αττικής(από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου)	41.000	1,0	1,2	0,25	ΣΤ
Αττικής(από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Αττικής (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	40.000	1,0	1,2	0,25	Ζ
Βασ. Γ. Χούντα (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Βασ. Γ. Χούντα(από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ζωοδόχου Πηγής)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βασ. Γεωργίου (από Δημοσθένους μέχρι Ευαγ. Δημ. Τσιμήνη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βασ. Γεωργίου(από Ευαγ. Δημ Τσιμήνη μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βασ. Κωνσταντίνου	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βασ. Παύλου(από Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι Σπύρου Α. Ανδρίκου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βασ. Παύλου(από Σπύρου Α. Ανδρίκου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	44.000	1,0	1,2	0,25	Β
Βασ. Σοφίας (από Διαδόχου Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Παύλου)	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Βασ. Σοφίας(από Βασ. Παύλου μέχρι Λάμπρου Ανδρίκου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Βασ. Σοφίας(από Λάμπρου Ανδρίκου μέχρι Αττικής)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Βασ. Φρειδερίκης (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αγίας Τριάδος)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Βασ. Φρειδερίκης(από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Βασ. Φρειδερίκης (από Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Βασ. Φρειδερίκης(από Όθωνος Χαρ. Χούντα μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) **αριστερά**	42.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Βασ. Φρειδερίκης(από Όθωνος Χαρ. Χούντα μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) **δεξιά**	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Γεωργ. Κ. Δάβαρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Γεωργ. Παγώνα	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Γεωργ. Παπαθανασίου	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Γεωργ. Π. Χρηστέα	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Γεωργ. Σ. Αμβράζη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Γεωργ. Φ. Σταμάτη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημ. Α. Αντωνίου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Δημ. Γ. Ανδρίκου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημ. Γεδεών	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Δημ. Ιωάν. Χούντα	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Δημ. Λεων Αγγελή	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Δημ. Ν. Χούντα	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Δημοσθένους	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Δημ. Σ. Κόλλια(από Παν. Χ. Νικολοθανάση μέχρι Βασ. Παύλου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Δημ. Σ. Κόλλια (από Βασ. Παύλου μέχρι Ιωάννου Μεταξά)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Δημ. Σ. Χούντα	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Διαδόχου Κωνσταντίνου(από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αγίας Τριάδας)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Διαδόχου Κωνσταντίνου(από Αγίας Τρίαδας μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Ευαγ. Δημ. Τσιμήνη (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Ευαγ. Δημ. Τσιμήνη(από Βασ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Σοφίας)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ευαγ. Δημ. Τσιμήνη (από Βασ. Σοφίας μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ευαγ. Δημ. Τσιμήνη(από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Γ. Παπαθανασίου)	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Ευαγ. Κ. Χούντα	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Ζωοδόχου πηγής (από Δημοσθένους μέχρι Βασ. Γ. Χούντα)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ζωοδόχου πηγής(από Βασ. Γ. Χούντα μέχρι Δημ. Γ. Ανδρίκου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ηλία Ι. Παπασπύρου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Θεοφόρων Πατέρων(από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Θεοφόρων Πατέρων(από Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ισιδ. Γκίκα	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Ισιδ. Δ. Σιδέρη	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Ιωάν. Αθ. Ζήση	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ιωαν. Αθ. Σιδέρη(από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Ιωαν. Αθ. Σιδέρη(από Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Ιωαν. Μεταξά (από Λάμπρου Ανδρίκου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Ιωαν. Μεταξά (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Ιωαν. Ζαχαρία(από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου)	42.000	1,0	1,1	0,25	Δ
Ιωαν. Παπαγεωργίου	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Ιωαν. Σπ. Αθανασίου(από Ανώνυμο 1 μέχρι Αττικής)	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Ιωαν. Σπ. Αθανασίου (από Αττικής μέχρι Γεωρ. Παπαθανασίου)	40.000	1,0	0,8	0,25	Ζ
Καραολή και Δημητρίου(από Δημοσθένους - Στρ. Δάβαρη μέχρι Σωτ. Παπαδημητρίου)	42.000	1,0	1,0	0,25	Δ
Καραολή και Δημητρίου (από Σωτ. Δ. Παπαδημητρίου μέχρι Ιωάν. Ζαχαρία)	42.000	1,0	1,1	0,25	Δ
Καραολή και Δημητρίου(από Ιωαν. Ζαχαρία μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Κοιμήσεως Θεοτόκου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου)	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Κοιμήσεως Θεοτόκου(από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κύπρου(από Σπ. Αθαν. Σιδέρη μέχρι Αγίας Τριάδος)	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Κύπρου(από Αγίας Τριάδος μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Κων. Α. Πρίφτη	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Κων. Όθωνος Δάβαρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Κων. Σπ. Παπακωνσταντίνου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Κων. Σ. Σιδέρη	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λάμπρου Ανδρίκου (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αγίας Τριάδας)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Λάμπρου Ανδρίκου (από Αγίας Τριάδος μέχρι Γεωρ. Δάβαρη)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Λαυρίου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Οθωνος Χαρ. Χούντα - Γ. Παπαθανασίου)	47.000	1,0	1,2	0,25	Α
Λαυρίου (από Όθωνος Χαρ. Χούντα - Γ. Παπαθανασίου μέχρι Βασ. Γεωργίου - Αγ. Θωμά)	47.000	1,1	1,2	0,25	Α
Λαυρίου (από Βασ. Γεωργίου - Αγ. Θωμά μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	47.000	1,0	1,2	0,25	Α
Λοχαγού Ευαγ. Μαργέτη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Μιχ. Αθαν. Παπακωνσταντίνου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Μιχ. Σ. Παπακωνσταντίνου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Νικ. Α. Χούντα	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Νικ. Λ. Λουκά	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Νικ. Π. Χούντα	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Νικ. Στάμου	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Όθωνος Χαρ. Χούντα (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	42.000	1,0	1,2	0,25	Ε
Όθωνος Χαρ. Χούντα (από Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	0,8	0,25	Ε
Όθωνος Χαρ. Χούντα (από Βασ. Παύλου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Παν. Γ. Γραμματικού	38.000	1,0	0,8	0,25	Η
Παν. Σ. Στάμου	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Παν. Χ. Νικολοθανάση	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Πλατεία Κύπρου	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Σπύρου Α. Ανδρίκου	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Σπύρου Αγγέλη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σπ. Αθ. Σιδέρη(από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	43.000	1,0	1,1	0,25	Γ
Σπ. Αθ. Σιδέρη(από Κύπρου μέχρι Διαδόχου Κωνσταντίνου)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Σπ. Αθ. Παπασπύρου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Σπύρου Δ. Δάβαρη	42.000	1,0	1,1	0,25	Δ
Σπ. Δήμα	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Σπυρ. Χ. Ανδρέου	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σταμ. Σ. Χατζησταμάτη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Στ. Ν. Σταματίου	41.000	1,0	0,8	0,25	ΣΤ
Στρατηγού Σ. Δάβαρη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ
Στ. Αμβράζη	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Σωτ. Απ. Χούντα (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Σοφίας)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σωτ. Απ. Χούντα (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγίας Τριάδος)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Σωτ. Απ. Χούντα (από Αγίας Τριάδας μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	44.000	1,0	1,0	0,25	Β
Σωτ. Δ. Παπαδημητρίου	42.000	1,0	0,8	0,25	Δ
Χαρ. Νικολογιάννη (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αγίας Τριάδας)	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Χαρ. Νικολογιάννη (από Αγίας Τριάδος μέχρι Αντ. Ι. Κανδρή)	42.000	1,0	1,0	0,25	Ε
Χαρ. Νικολογιάννη (από Αντ. Ι. Κανδρή μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Χρήστου Γ. Κόλλια	43.000	1,0	1,0	0,25	Γ
Χρηστ. Π. Μάρα (από Γεωρ. Παγώνα μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	1,1	0,25	Ε
Χρηστ. Π. Μάρα (από Βασ. Παύλου μέχρι πλατεία Κύπρου)	44.000	1,0	1,1	0,25	Β
Χρ. Ν. Νικολογιάννη	43.000	1,0	0,8	0,25	Γ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.**, και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	44.000	1,0	*	0,25
Στη **Γ** Ζώνη	43.000	1,0	*	0,25
Στη **Δ** Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στην **Ε** Ζώνη	42.000	1,0	*	0,25
Στη **ΣΤ** Ζώνη	41.000	1,0	*	0,25
Στη **Ζ** Ζώνη	40.000	1,0	*	0,25
Στην **Η** Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25

* **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

ΔΗΜΟΣ: ΣΠΑΤΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΙΙΙ : 1,20 IV : 1.10 V : 1,00 VII : 0,80

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.55** Στη **Β** Ζώνη: **0.45**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Βασιλέως Παύλου**	**46.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**που καλύπτει όλη την έκταση του Δήμου Σπάτων**	**42.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Βαρβάρας (από Παπαδιαμάντη μέχρι Μπιζανίου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίας Βαρβάρας (από Μπιζανίου μέχρι Περιφερειακής Σπάτων - Λούτσας)	42.000	1,0	1,1	0,25
Αγίου Αθανασίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Βασιλείου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Γεωργίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Δημητρίου (από Διαδ. Κων/νου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Αγίου Δημητρίου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Περιφ/κή Σπάτων - Λούτσας)	42.000	1,0	1,2	0,25
Αγίου Θωμά	42.000	1,0	1,0	0,25
Αδαμαντίου Κοραή	42.000	1,0	1,0	0,25
Αθανασίου Διάκου	42.000	1,0	1,0	0,25
Αθηνάς	42.000	1,0	0,8	0,25
Αισχύλου	42.000	1,0	1,1	0,25
Αισώπου	42.000	1,0	0,8	0,25
Ανασ. Χριστού	42.000	1,0	1,0	0,25
Ανδρούτσου (από Α. Υψηλάντου μέχρι Ιπποκράτους).	42.000	1,0	0,8	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ανεξαρτησίας	42.000	1,0	0,8	0,25
Ανθ/γού Μπέκα	42.000	1,0	1,0	0,25
Ανώνυμος 1	42.000	1,0	1,2	0,25
Αριστείδου	42.000	1.0	0,8	0,25
Αρκαδίου	42.000	1,0	0,8	0,25
Αρτέμιδος	42.000	1,0	1,0	0,25
Ασκληπιού	42.000	1,0	1,0	0,25
Α. Υψηλάντου (από Δ. Σολωμού μέχρι Κολοκοτρώνη)	42.000	1,0	0,8	0,25
Α. Υψηλάντου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Αχιλλέως	42.000	1,0	0,8	0,25
Βασ. Γεωργιου Α΄	42.000	1,0	0,8	0,25
Βασ. Κωνσταντίνου ΙΒ΄	42.000	1,0	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (από Περιφερειακή Σπάτων - Λούτσας μέχρι Μπιζανίου- Αισχύλου)	46.000	1,0	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (από Μπιζανίου - Αισχύλου μέχρι Δημ. Σιδέρη)	46.000	1,1	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (από Δημ. Σιδέρη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	46.000	1,0	1,0	0,25
Βασ. Παύλου (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	46.000	1,0	1,1	0,25
Β. Βουλγαροκτόνου	42.000	1,0	0,8	0,25
Βυζαντίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Βύρωνος	42.000	1,0	1.0	0,25
Γ. Γιώργα (από Σ. Γεωργάκη μέχρι Τριών Ιεραρχών)	42.000	1,0	0,8	0,25
Γ. Γιώργα (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	42.000	1,0	1,1	0,25
Γ. Δροσίνη	42.000	1,0	0,8	0,25
Γ. Κουλοχέρη	42.000	1,0	1,0	0,25
Γ. Ν. Κουλοχέρη	42.000	1,0	1,0	0,25
Γρηγορίου Ε΄	42.000	1,0	1,0	0,25
Δαρδανελλίων	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημοκρίτου	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημοσθένους	42.000	1,0	1,0	0,25
Δημ. Μπέκα	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημ. Παπαχρήστου	42.000	1,0	0,8	0,25
Δημ. Σιδέρη	42.000	1,0	0,8	0,25
Διαγόρα	42.000	1,0	1,0	0,25
Διαδόχου Κωνσταντίνου	42.000	1,0	1,2	0,25
Διογένους	42.000	1,0	1,0	0,25
Διονυσίου Σολωμού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	42.000	1,0	0,8	0,25
Διονυσίου Σολωμού (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Περιφ/κή Σπάτων - Λούτσας)	42.000	1,0	1,0	0,25
Διονύσου	42.000	1,0	0,8	0,25
28ης Οκτωβρίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Ελευθερίου Βενιζέλου (από Βασ. Παύλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	42.000	1,0	0,8	0,25
Ελευθερίου Βενιζέλου (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ασκληπιού)	42.000	1,0	1,0	0,25
Ευριπίδου	42.000	1,0	0,8	0,25
Ηρακλείου	42.000	1,0	1,2	0,25
Ησιόδου	42.000	1,0	0,8	0,25
Θεμιστοκλέους	42.000	1,0	0,8	0,25
Θερμοπυλών	42.000	1,0	1,0	0,25
Θησέως	42.000	1,0	1,0	0,25
Θουκιδίδου	42.000	1,0	1,0	0,25
Ικτίνου	42.000	1,0	0,8	0,25
Ιπποκράτους	42.000	1,0	1,1	0,25
Ισοκράτους	42.000	1,0	0,8	0,25
Ιωάν. Στ. Μπέκα	42.000	1,0	0,8	0,25
Κάδμου	42.000	1,0	0.8	0,25
Καποδιστρίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Καραϊσκάκη	42.000	1,0	0,8	0,25
Κέκρωπος	42.000	1,0	1,0	0,25
Κολοκοτρώνη	42.000	1,0	1,0	0,25
Κουντουριώτου (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Παπαδιαμάντη)	42.000	1,0	0,8	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κουντουριώτου (από Παπαδιαμάντη μέχρι Αρτέμιος)	42.000	1,0	1,0	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από ανώνυμο1 μέχρι Αγίου Δημητρίου)	42.000	1,0	1,2	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Βασ. Παύλου μέχρι Γ. Γιώργα)	42.000	1,0	1,1	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Γ. Γιώργα μέχρι Δ. Σολωμού)	42.000	1,0	1,0	0,25
Κ. Παλαιολόγου (από Δ. Σολωμού μέχρι Ανδρούτσου)	42.000	1,0	0,8	0,25
Κ. Παλαμά	42.000	1,0	0,8	0,25
Κων/νου Αγγέλου Δημητρίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Λορέτζου Μαβίλη	42.000	1,0	0,8	0,25
Λυκούργου	42.000	1,0	0,8	0,25
Λυσίου (από Παπαδιαμάντη μέχρι Αρτέμιδος)	42.000	1,0	0,8	0,25
Λυσίου (από Αρτέμιδος μέχρι Δημοσθένους)	42.000	1,0	1,0	0,25
Μακρυγιάννη	42.000	1,0	0,8	0,25
Μ. Αλεξάνδρου	42.000	1,0	1,0	0,25
Μεσολογγίου	42.000	1,0	0,8	0,25
Μουσών	42.000	1,0	0,8	0,25
Μ.Παπαχρήστου	42.000	1,0	0,8	0,25
Μπιζανίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Μπουμπουλίνας	42.000	1,0	0,8	0,25
Μυκηναϊκών Τάφων	42.000	1,0	1,2	0,25
Ν. Βότση	42.000	1,0	0,8	0,25
Ομήρου	42.000	1,0	0,8	0,25
Παπαδιαμάντη (από Μυκηναϊκών Τάφων μέχρι Βασ. Παύλου)	42.000	1,0	1,0	0,25
Παπαδιαμάντη (από Βασ. Παύλου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	42.000	1,0	0,8	0,25
Π. Παπαδοπούλου	42.000	1,0	0,8	0,25
Παύλου Μελά	42.000	1,0	0,8	0,25
Παυσανίου	42.000	1,0	1,1	0,25
Περικλέους	42.000	1,0	0,8	0,25
Περιφερειακή Σπάτων - Λούτσας	42.000	1,0	1,2	0,25
Πινδάρου	42.000	1,0	0,8	0,25
Πλάτωνος	42.000	1,0	1,0	0,25
Πλουτάρχου	42.000	1,0	0,8	0,25
Πυθαγόρα	42.000	1,0	1,0	0,25
Ρήγα Φερραίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Σ. Γεωργάκη	42.000	1,0	0,8	0,25
Σόλωνος	42.000	1,0	0,8	0,25
Σπ. Πρίφτη	42.000	1,0	0,8	0,25
Σπύρου Μάρκου	42.000	1,0	1,0	0,25
Στ. Μπέκα	42.000	1,0	0,8	0,25
Τριών Ιεραρχών	42.000	1,0	1,1	0,25
Φαναρίου	42.000	1,0	0,8	0,25
Φειδίου	42.000	1,0	1,0	0,25
Φιλικής Εταιρείας	42.000	1,0	0,8	0,25
Φλέμιγκ	42.000	1,0	0,8	0,25
Χαρ. Τρικούπη	42.000	1,0	1,0	0,25
Χρυσ. Σμύρνης	42.000	1,0	1,0	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	42.000	1,0		0,25

*** Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΕΡΑΚΑ

Συντομογραφιες

Σ.Α.Ο. Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπεδου.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I : 1,90

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.45** Στη **Β** Ζώνη: **0.40**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη: **Γραμμική**
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο **Λεωφόρος Μαραθώνος** **46.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη **Που καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας** **43.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Ιωάννου	43.000	1.0	1.9	0.28
Αιτωλίας	43.000	1,0	1,9	0.28
Ακαρνανίας	43.000	1.0	1.9	0.28
Αργολίδος	43.000	1,0	1.9	0.28
Αρκαδίας	43.000	1,0	1.9	0,28
Άρτης	43.000	1.0	1.9	0.28
Αχαΐας	43.000	1,0	1.9	0.28
Βοιωτίας	43.000	1.0	1.9	0.28
Δράμας	43.000	1,0	1.9	0,28
Έβρου	43.000	1,0	1.9	0.28
Ευρυτανίας	43.000	1,0	1,9	0.28
Ηλείας	43.000	1,0	1.9	0.28
Ηρώων Πολυτεχνείου	43.000	1,0	1,9	0.28
Θεσσαλονίκης	43.000	1,0	1,9	0.28
Ιωαννίνων	43.000	1,0	1,9	0.28
Καβάλας	43.000	1.0	1,9	0.28
Καρδίτσας	43.000	1,0	1,9	0,28
Λακωνίας	43.000	1,0	1,9	0.28
Μαραθώνος	46.000	1,4	1.9	0.28

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στην παρακάτωζώνη Β και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.,** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	43.000	1,0	1,9	0.28

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 0,80

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.50** Στη **Β** Ζώνη: **0.45**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης(εντός σχεδίου) κατά μ2(μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεά	**Λεωφόρος Λαυρίου** (από Θεσσαλίας περιφερειακή μέχρι Περιφερειακή Θεσσαλίας) **αριστερά**	**44.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**που καλυπτει όλη την έκταση της Κοινότητας Γλυκών Νερών**	**41.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Μάρκου	41.000	1,0	0,8	0,30
Αδαμαντίου Κοραή	41.000	1,0	0,8	0,30
Αμοργού	41.000	1,0	0,8	0,30
Ασκληπιού	41.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλέως Όθωνος	41.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλίσσης Άννης Μαρίας	41.000	1,0	0,8	0,30
Γεωργίου Αθανασίου	41.000	1,0	0,8	0,30
Δαυλείας	41.000	1,0	0,8	0,30
Δράμας	41.000	1,0	0,8	0,30
Ελύτη	41.000	1,0	0,8	0,30
Επτανήσου	41.000	1,0	0,8	0,30
Ζαΐμη	41.000	1,0	0,8	0,30
Ηπείρου	41.000	1,0	0,8	0,30
Θεσσαλίας(περιφεριακή)	41.000	1,0	0,8	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Θεσσαλονίκης	41.000	1,0	0,8	0,30
Ιωάννου Κώτσου	41.000	1,0	0,8	0,30
Καμελίας	41.000	1,0	0,8	0,30
Καραϊσκάκη	41.000	1,0	0,8	0,30
Κορυτσάς	41.000	1,0	0,8	0,30
Κρήτης	41.000	1,0	0,8	0,30
Κυνουρίας	41.000	1,0	0,8	0,30
Κύπρου	41.000	1,0	0,8	0,30
Κων/ου Ανδρίκου	41.000	1,0	0,8	0,30
Κων/ου Κανάρη	41.000	1,0	0,8	0,30
Κωνσταντινουπόλεως	41.000.	1,0	0,8	0,30
Λαυρίου	44.000	1,0	0,8	0,30
Λέσβου	41.000	1,0	0,8	0,30
Λευκάδος	41.000	1,0	0,8	0,30
Μεταμορφώσεως του Σωτήρος	41.000	1,0	0,8	0,30
Μπουμπουλίνας	41.000	1,0	0,8	0,30
Νάξου	41.000	1,0	0,8	0,30
Παπαδιαμάντη	41.000	1,0	0,8	0,30
Παπαφλέσσα	41.000	1,0	0,8	0,30
Πεύκων	41.000	1,0	0,8	0,30
Σάμου	41.000	1,0	0,8	0,30
Σμύρνης	41.000	1,0	0,8	0,30
Σολωμού	41.000	1,0	0,8	0,30
Χρυσανθέμων	41.000	1,0	0,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στην παρακάτω Ζώνη Β και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	41.000	1,0	0,8	0,30

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 0,80

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.40**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη **Που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητος**
(Μονοζωνική Κοινότητα) **41.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Όλοι οι δρόμοι της Α΄ Ζώνης	41.000	1,0	0,8	0,30

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΙΙΙ : 1,20

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.40** Στη **Β** Ζώνη: **0.50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2(μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμική**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Λεωφόρος Μαραθώνος** (από Έντισον μέχρι Ανατολής - Αμπελώνων)	**60.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**που καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας**	**53.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	53.000	1,0	1,2	0,30
Αγίου Νικολάου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αθανασίου Διάκου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αλαμάνας	53.000	1,0	1,2	0,30
Αμπελώνων	53.000	1,0	1,2	0,30
Ανατολής	53.000	1,0	1,2	0,30
Ανδρούτσου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αρκαδίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Αρματωλών	53.000	1,0	1,2	0,30
Βάκχου	53.000	1,0	1,2	0,30
Βλαχερνών	53.000	1,0	1,2	0,30
Βυζαντίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Γραβιάς	53.000	1,0	1,2	0,30
Γρηγορίου Ε΄	53.000	1,0	1,2	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Δερβενακίων	53.000	1,0	1,2	0,30
Διονυσίου Σολωμού	53.000	1,0	1,2	0,30
Διονύσου	53.000	1,0	1,2	0,30
Εθνικής Αντίστασης	53.000	1,0	1,2	0,30
Ελαιώνων	53.000	1,0	1,2	0,30
Ελευθερίου Βενιζέλου	53.000	1,0	1,2	0,30
Έντισον	53.000	1,0	1,2	0,30
Ευριπίδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Ζαλόγγου	53.000	1,0	1,2	0,30
Θερμοπυλών	53.000	1,0	1,2	0,30
Ιθάκης	53.000	1,0	1,2	0,30
Κανάρη	53.000	1,0	1,2	0,30
Καραϊσκάκη	53.000	1,0	1,2	0,30
Κολοκοτρώνη	53.000	1,0	1,2	0,30
Κουντουριώτου	53.000	1,0	1,2	0,30
Κρήτης	53.000	1,0	1,2	0,30
Κύπρου	53.000	1,0	1,2	0,30
Κωστή Παλαμά	53.000	1,0	1,2	0,30
Λεονταρίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Λέσβου	53.000	1,0	1,2	0,30
Λευκάδος	53.000	1,0	1,2	0,30
Μαραθώνος	60.000	1,8	1,2	0,30
Μαρκόνι	53.000	1,0	1,2	0,30
Μαυροκορδάτου	53.000	1,0	1,2	0,30
Μαυρομιχάλη	53.000	1,0	1,2	0,30
Μεγάλου Αλεξάνδρου	53.000	1,0	1,2	0,30
Μιαούλη	53.000	1,0	1,2	0,30
Μιλτιάδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Μπότσαρη	53.000	1,0	1,2	0,30
Μπουμπουλίνας	53.000	1,0	1,2	0,30
Μυστρά	53.000	1,0	1,2	0,30
Ναυαρίνου	53.000	1,0	1,2	0,30
Παλλάδας Αθηνάς	53.000	1,0	1,2	0,30
Παπαφλέσσα	53.000	1,0	1,2	0,30
Πεντέλης	53.000	1,0	1,2	0,30
Ρήγα Φερραίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Ρόδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Σαλαμίνος	53.000	1,0	1,2	0,30
Σαχτούρη	53.000	1,0	1,2	0,30
Σκιάθου	53.000	1,0	1,2	0,30
Σπετσών	53.000	1,0	1,2	0,30
Τζαβέλλα	53.000	1,0	1,2	0,30
Τήνου	53.000	1,0	1,2	0,30
Υακίνθων	53.000	1,0	1,2	0,30
Ύδρας	53.000	1,0	1,2	0,30
Υψηλάντου	53.000	1,0	1,2	0,30
Φειδιππίδου	53.000	1,0	1,2	0,30
Χίου	53.000	1,0	1,2	0,30
Ψαρρών	53.000	1,0	1,2	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στην παρακάτω Ζώνη Β και δεν έχουν χαρακτερισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., & Σ.Σ.Ο.**

Στη **Β** Ζώνη	53.000	1,0	1,2	0,30

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Συνοικισμός Κάντζας)

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 0,80 **VIII : 0.60**

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.70** Στη **Β** Ζώνη: **0.55**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Τα ακίνητα που περικλείονται από την οδό Αιόλου**	**66.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Λεοντάριου - Αν. Καμπά - Αρτέμιδος - Βακχιδών - όριο σχεδ. πόλεως - Καλλιόπης - Λεωφ. Λαυρίου - Λεονταρίου (εκτός της Α΄ Ζώνης)**	**60.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αηδονιών	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αιόλου (από Γαλαξία μέχρι Νυφμών) **δεξιά**	66.000	1,0	0,8	0,35	Α
Αιόλου (από Γαλαξία μέχρι Νυφμών) **αριστερά**	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αιόλου (από Νυμφών μέχρι Γαλαξία)	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αισχύλου	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Αλκυονιδών	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Αμαδρυάδων	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αμαρυλλίδος	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Ανεμώνων	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Ανθέων	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αν. Καμπά (από Απόλλωνος μέχρι Λεονταρίου) **δεξιά**	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αν. Καμπά (από Απόλλωνος μέχρι Λεονταρίου) **αριστερά**	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Απόλλωνος (από Αιόλου μέχρι Αν. Καμπά)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Απόλλωνος (από Αν. Καμπά μέχρι Νυμφών) **δεξιά**	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Απόλλωνος (από Αν. Καμπά μέχρι Νυμφών) **αριστερά**	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Απόλλωνος (από Νυμφών μέχρι Αριστείδου)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Αριστείδου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Αριστείδου (από Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Αρτέμιδος (από Αν. Καμπά μέχρι Αριστείδου)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Ασκληπιού	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Αφανών Ηρώων	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Αφροδίτης	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Βαΐων	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Βακχιδών	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Γαλαξία (από Σόλωνος μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Γαλαξία (από Δημοσθένους μέχρι Κορυδαλλών)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Γαλαξία (από Κορυδαλλών μέχρι Αιόλου) **δεξιά**	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Γαλαξία (από Κορυδαλλών μέχρι Αιόλου) **αριστερά**	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Γαλλήνης	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Γαληνού	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Γιασεμιών	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Δημοσθένους (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Αριστείδου)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Δημοσθένους (από Αριστείδου μέχρι Κορυδαλών) **δεξιά**	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Δημοσθένους (από Αριστείδου μέχρι Κορυδαλών) **αριστερά**	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Διονύσου	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Δρυάδων	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Ερμού	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Εσπερίδων	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Ευριπίδου	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Εφέδρων Αξιωματικών	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Ζεφύρου	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Ηούς (από Αλκυονιδών μέχρι Αιόλου)	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Ηούς (από Αιόλου μέχρι Απόλλωνος)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Ηρακλέους	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Θάλειας	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Θεοκρίτου	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Ιπποκράτους	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Καλλιόπης	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Καμέλιας	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Καραολή - Δημητρίου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Καραολή - Δημητρίου (από Δημοσθένους μέχρι Πλάτωνα)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Κ. Κρυστάλλη	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Κοιμήσεως Θεοτόκου	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Κορυδαλλών (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Κορυδαλλών (από Δημοσθένους μέχρι Γαλαξία) **δεξιά**	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Κορυδαλλών (από Δημοσθένους μέχρι Γαλαξία) **αριστερά**	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Κρηνιδών	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Κρίνων	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Κυκλαμίνων	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Λαυρίου	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Λεονταρίου (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Αν. Καμπά) **δεξιά**	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Λουθ. Παστέρ	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Λυκούργου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Λυκούργου (από Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Μενεξέδων	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Μιαούλη (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Μιαούλη (από Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Μουσών	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Νυμφών (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Απόλλωνα)	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Νυμφών (από Απόλλωνος μέχρι Αίρλου) **δεξιά**	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Νυμφών (από Απόλλωνος μέχρι Αίρλου) **αριστερά**	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Ομήρου	66.000	1,0	0,6	0,35	Α
Ορφέως	66.000	1,0	0,6	0,35	Α

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	Ζ
Περικλέους	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Πλάτωνος	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Πυθαγόρα	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Ρόδων	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Σόλωνος	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Σοφοκλέους	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Τερψιχόρης	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Τριγονιών	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Υγείας	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Φαέθωνος	60.000	1,0	0,8	0,35	Β
Φλέμινγκ	60.000	1,0	0,6	0,35	Β
Χρυσανθέμων	60.000	1,0	0,6	0,35	Β

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ.**, **Σ.Ε.**, **Σ.Α.Ο.**, και **Σ.Σ.Ο.**

Στην **Α** Ζώνη	66.000	1,0	*	0,35
Στη **Β** Ζώνη	60.000	1,0	*	0,35

* **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΙ : 0,30

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.75**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη **Που καλύπτει ολόκληρη την έκταση του Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων** **38.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Όλοι οι δρόμοι της Α΄ Ζώνης	38.000	1,0	0,3	0,28

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΤΡΑΦΙ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΙΙ : 0,20

2. **Συντελεστές Οικοπέδου**

Στην **Α** Ζώνη: **0.70**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. **Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη **Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συν/σμού «ΝΤΡΑΦΙ»** **66.000 Δρχ.**

2. **Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).**

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Όλοι οι δρόμοι της Α΄ Ζώνης	66.000	1,0	0,2	0,30

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 1,00 **VI : 0,90** **VIII : 0,60** **X : 0,40**

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.70** Στη **Β** Ζώνη: **0.50** Στη **Γ** Ζώνη: **0.50** Στη **Δ** Ζώνη: **0.70**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης(εντός σχεδίου) κατά μ2(μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Ανώνυμος 1**(από Μάντικα μέχρι Πλατεία Πλαστήρα)	**66.000 Δρχ.**
	Πλατεία Πλαστήρα	**66.000 Δρχ.**
	Παραλιακή(από Μάντικα μέχρι Δαβάκη Πίνδου)	**66.000 Δρχ.**
Στη **Β** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Θάλειας**(από Ολυμπιάδος μέχρι οδό 93η)	**63.000 Δρχ.**
Στη **Γ** Ζώνη	**Μελίτης - οδός 98η - Πρωτέως - οδός 85η - οδός 44η - όριο σχεδίου πόλεως - οδός 9η - οδός 1η - Παύλου Μελά - όριο σχεδίου πόλεως - Μαυροκορδάτου - Αλ. Παναγούλη - Παραλιακή - Μάντικα - όριο σχεδίου πόλεως - οδός 93η - Θάλειας - Ολυμπιάδος - Πρωτέως - Δωρίδος - Ποσειδώνος - Μελίτης.**	**57.000 Δρχ.**
Στη **Δ** Ζώνη	**Ποσειδώνος - όριο σχεδίου πόλεως - Ποσειδώνος**(οικισμός ενώσεως Ορειχαλκουργών - Χαλκουργών)	**44.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αθηνών	57.000	1,0	1,0	0,30
Αλεξ. Παναγούλη	57.000	1,0	1,0	0,30
Αλεξ. Φλέμινγκ	57.000	1,0	0,6	0,30
Αμφιτρήτης	57.000	1,0	0,9	0,30
Ανώνυμος 1	66.000	1,4	1,0	0,35
Αραφήνος(από Ερατούς μέχρι 101η) **αριστερά**	57.000	1,0	0,6	0,30
Αραφήνος(από Ερατούς μέχρι Θάλειας)	57.000	1,0	0,9	0,30
Βασ. Γεωργίου Β	57.000	1,0	1,0	0,30
Βασ. Παύλου	57.000	1,0	1,0	0,30
Βιθυνίας	57.000	1,2	1,0	0,30
Γλαύκου	57.000	1,0	0,9	0,30
Γραμματικοπούλου(Ο.Τ.39)	57.000	1,0	0,6	0,30
Γραμματικοπούλου	57.000	1,0	1,0	0,30
Δαβάκη - Πίνδου	57.000	1,0	1,0	0,30
Δωρίδος	57.000	1,0	0,9	0,30
Εθνικής Αντιστάσεως (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αθηνών)	57.000	1,2	1,0	0,30
Εθνικής Αντιστάσεως (από Αθηνών μέχρι οδό 11η)	57.000	1,0	1,0	0,30
Ελευθερίου Βενιζέλου	57.000	1,0	1,0	0,30
Ερατούς	57.000	1,0	0,9	0,30
Θάλειας	63.000	1,0	0,9	0,35
Θέτιδος	57.000	1,0	0,9	0,30
Καβουνίδου	57.000	1,0	1,0	0,30
Καραγιάννη(Ο.Τ. 110, 111)	57.000	1,0	0,6	0,30
Καραγιάννη (Ο.Τ. 13, 14)	57.000	1,0	1,0	0,30
Κρήτης	57.000	1,0	0,9	0,30
Κυπρίων Αγωνιστών (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αθηνών)	57.000	1,0	1,2	0,30
Κυπρίων Αγωνιστών (από Αθηνών μέχρι οδό 11η - Καραγιάννη)	57.000	1,0	1,0	0,30
Κύπρου	57.000	1,0	1,0	0,30
Μάντικα(από οδό 85η μέχρι Ανώνυμο 1)	57.000	1,0	0,9	0,30
Μάντικα (από Πρωτέως Νηρέως μέχρι παραλιακή) **αριστερά**	57.000	1,0	1,0	0,30
Μαυροκορδάτου	57.000	1,0	1,0	0,30
Μελίτης	57.000	1,0	0,9	0,30
Μπόταση	57.000	1,0	1,0	0,30
Ναϊάδων	57.000	1,0	0,9	0,30
Ναυτίλου	57.000	1,0	0,9	0,30
Νηρέως	57.000	1,0	0,9	0,30
Οδός 1η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 2α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 3η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 4η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 5η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 6η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 7η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 8η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 9η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 10η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 11η (από οδό 31η μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών) **αριστερά**	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 11η (από οδό 31η μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών) **δεξιά**	57.000	1,0	1,0	0,30
Οδός 12η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 13η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 14η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 15η	57.000	1,0	0,6	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Οδός 16η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 17η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 18η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 19η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 20η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 21η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 22α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 23η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 24η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 25η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 26η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 27η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 28η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 29η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 30η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 31η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 32α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 33η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 34η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 35η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 36η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 37η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 38η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 39η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 40η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 41η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 42α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 43η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 44η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 45η	57.000	1,0	1,0	0,30
Οδός 49η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 50η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 51η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 52α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 53η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 55η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 56η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 57η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 58η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 60η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 61η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 62α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 63η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 65η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 66η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 67η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 68η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 69η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 72α	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 73η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 74η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 76η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 77η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 78η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 79η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 81η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 82α	57.000	1,0	0,6	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Οδός 83η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 84η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 85η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 86η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 87η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 88η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 89η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 93η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 94η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 95η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 96η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 97η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 98η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 100η	57.000	1,0	0,6	0,30
Οδός 101η	57.000	1,0	0,6	0,30
Ολυμπιάδος (από Πρωτέως μέχρι Θάλειας) **αριστερά**	57.000	1,0	0,9	0,30
Παραλιακή (από Μάντικα μέχρι Δαβάκη Πίνδου) **αριστερά**	66.000	1,4	1,0	0,35
Παύλου Μελά	57.000	1,0	0,6	0,30
Πλατεία Πλαστήρα	66.000	1,4	1,0	0,35
Ποσειδώνος (από Μελίτης μέχρι Αμφιτρήτης) **αριστερά**	57.000	1,0	0,9	0,30
Ποσειδώνος (από Μελίτης μέχρι Αμφιτρήτης) **δεξιά**	57.000	1,0	0,4	0,30
Προύσσης	57.000	1,0	1,0	0,30
Πρωτέως (από Θέτιδος μέχρι Θάλειας)	57.000	1,0	0,9	0,30
Πρωτέως (από Θάλειας μέχρι 97η)	57.000	1,0	0,6	0,30
Πρωτέως - Νηρέως (από 97η μέχρι Μάντικα)	57.000	1,0	0,6	0,30
Πρωτέως - Νηρέως (από Μάντικα μέχρι Αλ. Φλέμινγκ) **δεξιά**	57.000	1,0	1,0	0,30
Πρωτέως - Νηρέως (από Μάντικα μέχρι Αλ. Φλέμινγκ) **αριστερά**	57.000	1,0	0,6	0,30
Ρόδου	57.000	1,0	0,9	0,30
Σάπαρη	57.000	1,0	1,0	0,30
Σταυρίδου	57.000	1,0	1,0	0,30
Στεφ. Πέρρη	57.000	1,0	1,0	0,30
Σύρου	57.000	1,0	0,9	0,30
Τριγλίας	57.000	1,0	1,0	0,30
Τρίτωνος	57.000	1,0	0,9	0,30
Ωκεανίδων	57.000	1,0	0,9	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.,** και **Σ.Σ.Ο.**

Στη **Γ** Ζώνη	57.000	1,0	*	0,30
Στη **Δ** Ζώνη	44.000	1,0	0,4	0,30

* **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Χ : 0,40

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.70**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη **Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συν/σμού Καλλιτεχνούπολης** **66.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Όλοι οι δρόμοι της Α΄ Ζώνης	66.000	1,0	0,4	0,30

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Χ : 0,40

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0.70**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη **Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του οικισμού «Νέου Βουτζά»** **66.000 Δρχ.**

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Όλοι οι δρόμοι της Α΄ Ζώνης	66.000	1,0	0,4	0,30

ΑΡΘΡΟ 3

Συντελεστές αυξομείωσης των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0.90.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.60. Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτό εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους: 1.08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικόπεδο υπαγόταν:

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές» ή «Πτερύγων»: 0.80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν ελεύερο»: 0.95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν στο σύστημα δόμησης «Μικτό»: 0.80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου:

α) Για το υπόγειο: 0.60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την Πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως χώρος κύριας χρήσης. Αν χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισογείου και Α' ορόφου (ημιόροφος–μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων) ορίζονται οι συντελεστές κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας.

	Ισογ.	Α'όρ.	Β'όρ.	Γ'όρ.	Δ'όρ.	Ε'όρ.	ΣΤ'όρ.	Ζ'όρ.	Η'όρ. & πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ από 3 μέχρι 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

δ) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστον του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο υπόγειο, ισόγειο ή Α' όροφο), κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Α'όρ.	Β'όρ.	Γ'όρ.	Δ'όρ.	Ε'όρ.	ΣΤ'όρ.	Ζ'όρ. & πάνω
1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

5.6. Συντελεστής Επιφάνειας (σε Μ2)

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40 Μ2	1.05
β) πάνω από 40 Μ2 μέχρι και 150 μ2	1.00
γ) πάνω από 150 Μ2 μέχρι και 200 Μ2	1.05
δ) πάνω από 200 Μ2 μέχρι και 300 Μ2	1.10
ε) πάνω από 300 Μ2	1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη. Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης

νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.98	14ος χρόνος	0.72
2ος »	0.96	15ος »	0.70
3ος »	0.94	16ος »	0.69
4ος »	0.92	17ος »	0.68
5ος »	0.90	18ος »	0.67
6ος »	0.88	19ος »	0.66
7ος »	0.86	20ος »	0.65
8ος »	0.84	21ος »	0.64
9ος »	0.82	22ος »	0.63
10ος »	0.80	23ος »	0.62
11ος »	0.78	24ος »	0.61
12ος »	0.76	25ος και πάνω	0.60
13ος »	0.74		

5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέο: 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα, ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα:

Ο συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.54
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0.60
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.70
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα Αξία:

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.80.

– Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20% της διαφοράς του από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής Εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου.

Για τα τμήματα κλάδων που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κ.λπ.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6.γ').

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.12

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά: 0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο.

Όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς), τότε: 0.80

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισογείου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια ισογείου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με διοδο, για το κριτήριο βάθους, λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2.2 του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0,20 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κ.λπ.) λαμβάνεται το 0.40 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

Αν όμως το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του θα υπολογιστεί χωριστά από εκείνη του ισογείου καταστήματος.

2.12.8. Συντελεστής παταριού.

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας του παταριού, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος »	0.98	10ος »	0.90
3ος »	0.97	11ος »	0.89
4ος »	0.96	12ος »	0.88
5ος »	0.95	13ος »	0.87
6ος »	0.94	14ος »	0.86
7ος »	0.93	15ος και πάνω	0.85
8ος »	0.92		

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.Ει.Σ.)

α) Για διατηρητέα 0.70.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα, ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα.

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00.

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72.

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74.

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79.

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82.

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο, και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας που εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομείωσης.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

3.5.1. Συντελεστής αξίας οικοπέδου:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα.

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση στην Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0.80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από τον ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ή έχει γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ), που μπορεί, συνεπεία αυτών των διατάξεων, να πραγματοποιηθεί, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ.

Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός της αξίας του υπόλοιπου ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο ΣΔ που δεν έχει πραγματοποιηθεί, γίνεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της πε-

ρίπτωσης β1 της παραγράφου 3.5.13.1β της απόφασης αυτής. Στις περιπτώσεις αυτές, ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

3.5.2. Συντελεστής εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ):

Για ΣΕ μέχρι και 3 Κ = 0.50.

Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5 Κ = 0.55.

Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7 Κ = 0.60.

Για ΣΕ πάνω από 7 Κ = 0.70.

3.5.3. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα:

3.5.4. Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό Δημοσίων Υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη), πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 ΣΒΕ 1.00.

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 ΣΒΕ 1.15.

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 ΣΒΕ 1.25.

3.5.5. Συντελεστής μεγέθους: 0.70.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς ακάλυπτου οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.6. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λπ., περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.7. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης) 0.15.

3.5.8. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.10.γ΄.

3.5.9. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.15.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί ως πλατεία.

3.5.10. Συντελεστής κριτηρίου βάθους:

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.11. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου:

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν (είτε με προσκύρωση, είτε με ανταλλαγή) 0.50.

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80.

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Στο τμήμα οικοπέδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση ή την ανταλλαγή, ώστε οικόπεδο μη οικοδομήσιμο να γίνει οικοδομήσιμο, δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

3.5.12. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών.

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50.

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο, όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.). Δεν αποτελεί δέσμευση η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή:

Χωματερή θεωρείται η βαθειά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιΐα κ.λπ.). Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή, που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος.

Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75.

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με την μονάδα (1) μειουμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0.50.

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οχταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

3.5.13. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου:

3.5.13.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί:

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κ.λπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου, μετά της αντίστοιχης αναλογίας του στους κοινόχρηστους χώρους, με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ1) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο και μεταβιβάζεται, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του Οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ1) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου:

β.1. Όταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων, επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί τον Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ1) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

Αν από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή

η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πιο πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινόχρηστων χώρων.

β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου, επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί. Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προσμετρώνται στο ΣΔ, προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικήας Υπηρεσίας.

3.5.13.2. Σε περίπτωση μεταφοράς Σ.Δ. σε συγκεκριμένο οικόπεδο (ωφελούμενο), τότε, ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται ο ΣΑΟ των πινάκων, προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής μεταφερόμενης δομήσιμης επιφάνειας, προς την επιφάνεια του ωφελούμενου οικοπέδου.

3.5.13.3. Σε όλες τις περιπτώσεις υπολογισμού συντελεστή αξίας οικοπέδου, το Κ1 θα ισούται με 0.70. Αν όμως το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί είναι μεγαλύτερο από 0.70, θα λαμβάνεται αυτό που έχει πραγματοποιηθεί.

3.5.13.4. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.14. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπογείων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εμβαδό μεγαλύτερο από 100 Μ2) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε Μ2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

4.2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε χαμιά από τις εισόδους του.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0.60. Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

4.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90.

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.7.2. Συντελεστές εισόδου:

α) Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50.

γ) Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάστημα και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15.

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ) ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

4.7.3. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα. Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.99	8ος χρόνος	0.92
2ος »	0.98	9ος »	0.91
3ος »	0.97	10ος »	0.90
4ος »	0.96	11ος »	0.89
5ος »	0.95	12ος »	0.88
6ος »	0.94	13ος »	0.87
7ος »	0.93	14ος »	0.86
		15ος και πάνω	0.85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτές ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρονται ως παρακολού-

θημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά της τα 20 Μ2.

5.4. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο: 0.10.

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγο: 0.15.

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης, ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.30.

5.5.5. Αν θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος. Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβανεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Ο Συντελεστής παλαιότητας είναι:

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος »	0.98	10ος »	0.90
3ος »	0.97	11ος »	0.89
4ος »	0.96	12ος »	0.88
5ος »	0.95	13ος »	0.87
6ος »	0.94	14ος »	0.86
7ος »	0.93	15ος και πάνω	0.85
8ος »	0.92		

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομείωσής τους.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι - Σταθμοί αυτοκινήτων - Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά Μ2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (Μ2).

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι:

α. Μέχρι και 6.50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 7.000

β. Πάνω από 6.50 μ. μέχρι και 10 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 8.500.

γ. Πάνω από 10 μ. μέχρι και 15 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.000.

δ. Πάνω από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.000.

ε. Πάνω από 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000.

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής:

αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι:

α. Μέχρι και 6,5 μ. ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 9.000.

β. Από 6,5 μέχρι και 10 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.500.

γ. Από 10 μ. μέχρι και 15 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.500.

δ. Από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000.

ε. Πάνω από 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 16.000.

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά Μ2) των παραγράφων 6.2.2.1 και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7.00 μ. Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3):

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.20.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια θεαμάτων - Ακροαμάτων - Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500.

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

α) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000.

β) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 11.500.

γ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 12.000.

δ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 10.500.

ε) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500.

στ) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000.

6.5. Εμπορικό Κέντρο

6.5.1. Εμπορικό Κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει αναγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18.

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.25.

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.20.

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21.

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.28.

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.23.

6.5.4. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του. Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή

χώρος κύριας χρήσης. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

6.6. Κτίρια ή χώροι που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου.

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500.

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνοδιοχτησίας 0.90.

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο. Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εαν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00). Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

α) Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχειών, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος χρόνος	0.96	9ος χρόνος	0.64
2ος »	0.92	10ος »	0.60
3ος »	0.88	11ος »	0.58
4ος »	0.84	12ος »	0.56
5ος »	0.80	13ος »	0.54
6ος »	0.76	14ος »	0.52
7ος »	0.72	15ος και πάνω	0.50
8ος »	0.68		

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης:

1ος χρόνος	0.98	9ος χρόνος	0.82
2ος »	0.96	10ος »	0.80
3ος »	0.94	11ος »	0.78
4ος »	0.92	12ος »	0.76
5ος »	0.90	13ος »	0.74
6ος »	0.88	14ος »	0.72
7ος »	0.86	15ος και πάνω	0.70
8ος »	0.84		

6.7.3. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.).

α) Για διατηρητέα 0,70.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα:

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετράγωνικό μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του ειδικού κτιρίου, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.70.

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1.00.

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0.25.

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.30.

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.52.

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.72.

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

ΑΡΘΡΟ 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο ΣΑΟ της περιοχής στην οποία έχει πρόσοψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο ΣΑΟ με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσοψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών) εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας, που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής, επί συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του ν.δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').

ΑΡΘΡΟ 5.

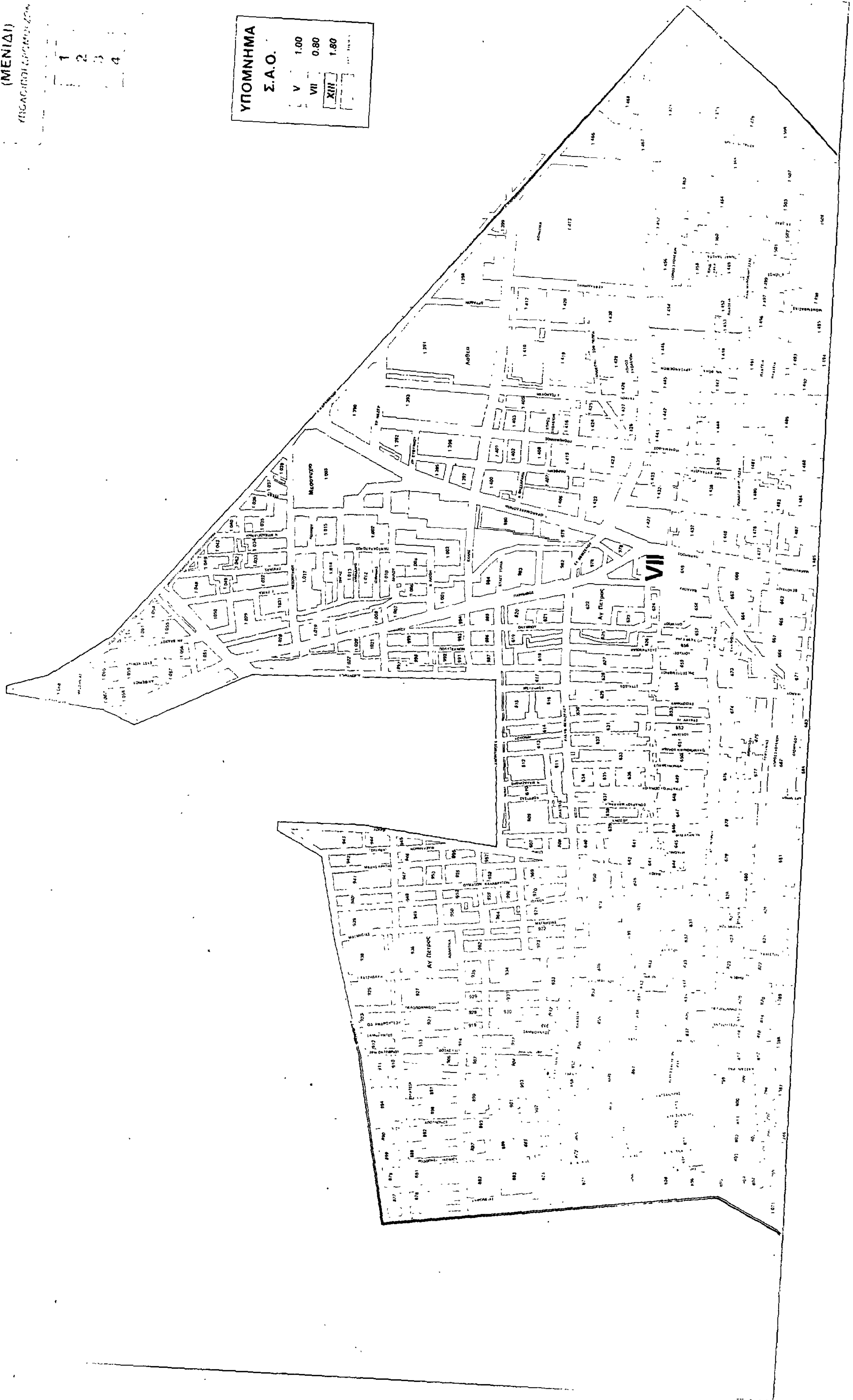
Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερία της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή θα αρχίσει από την 6η Νοεμβρίου 1987.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1987

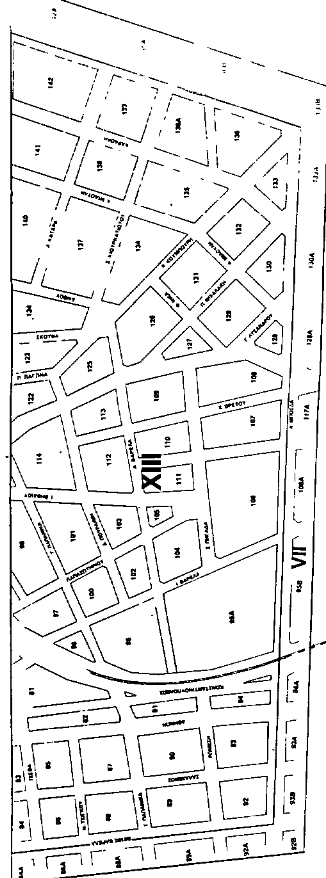
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

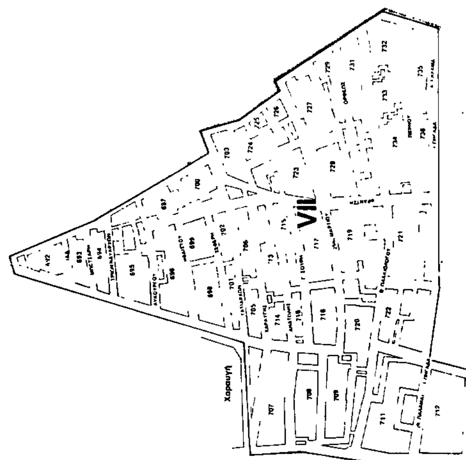
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ


ΔΗΜΟΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ
(ΜΕΝΙΔΙ)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
V 1.00
VII 0.80
XIII 1.80
VII


ΔΗΜΟΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ
(ΜΕΝΙΔΙ)
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1
2
3
4
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
V 1.00
VII 0.80
XIII 1.80
VII
XIII
Αγ Αθανασιος
Νεαπολη

ΑΧΑΡΝΩΝ
(ΜΕΝΙΔΙ)







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

V	1.00
VII	0.80
XIII	1.80

1 2 3 4

ΔΗΜΟΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ
(ΜΕΝΙΔΙ)



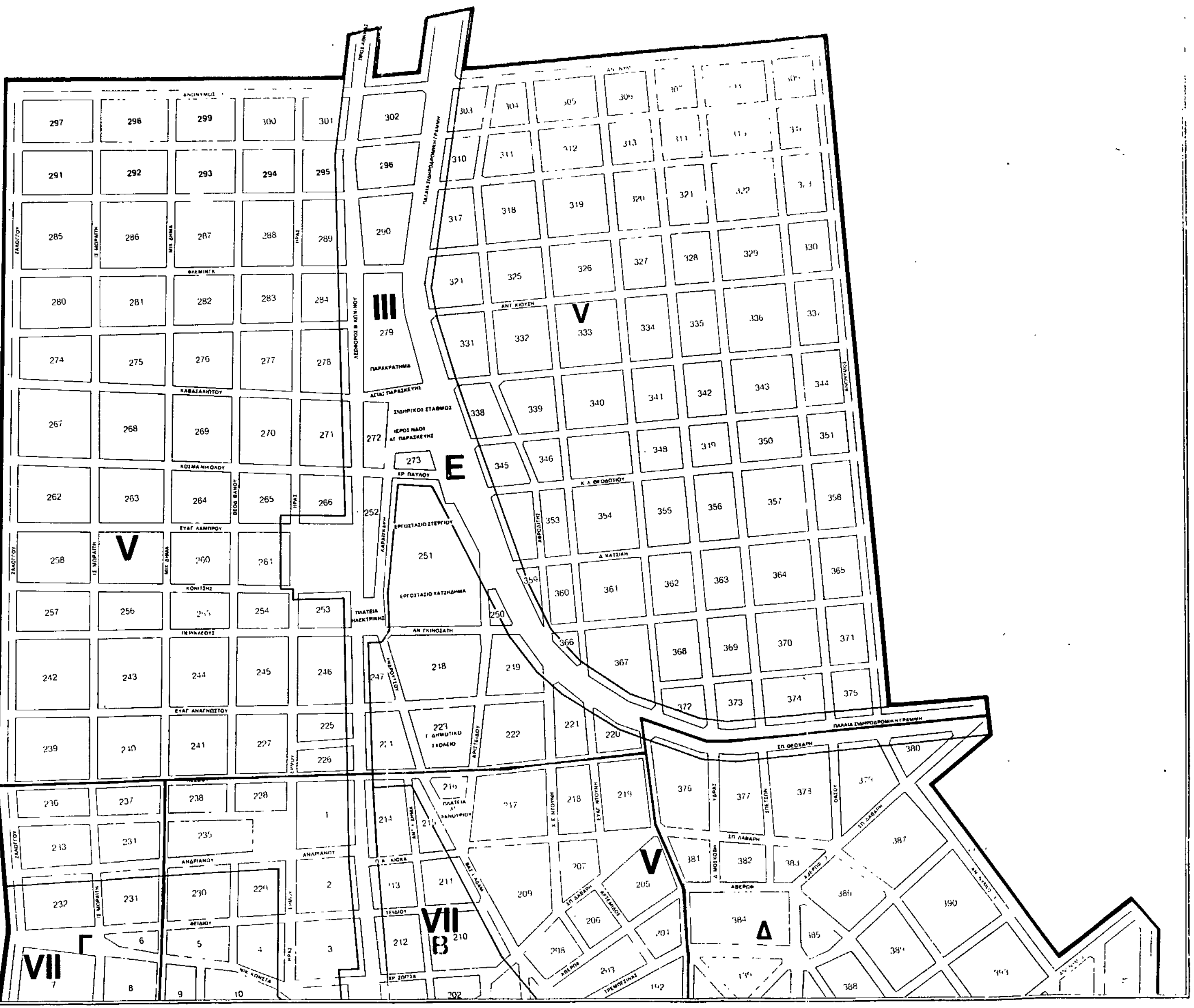
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

III 1,20

V 1,00

VII 0,80

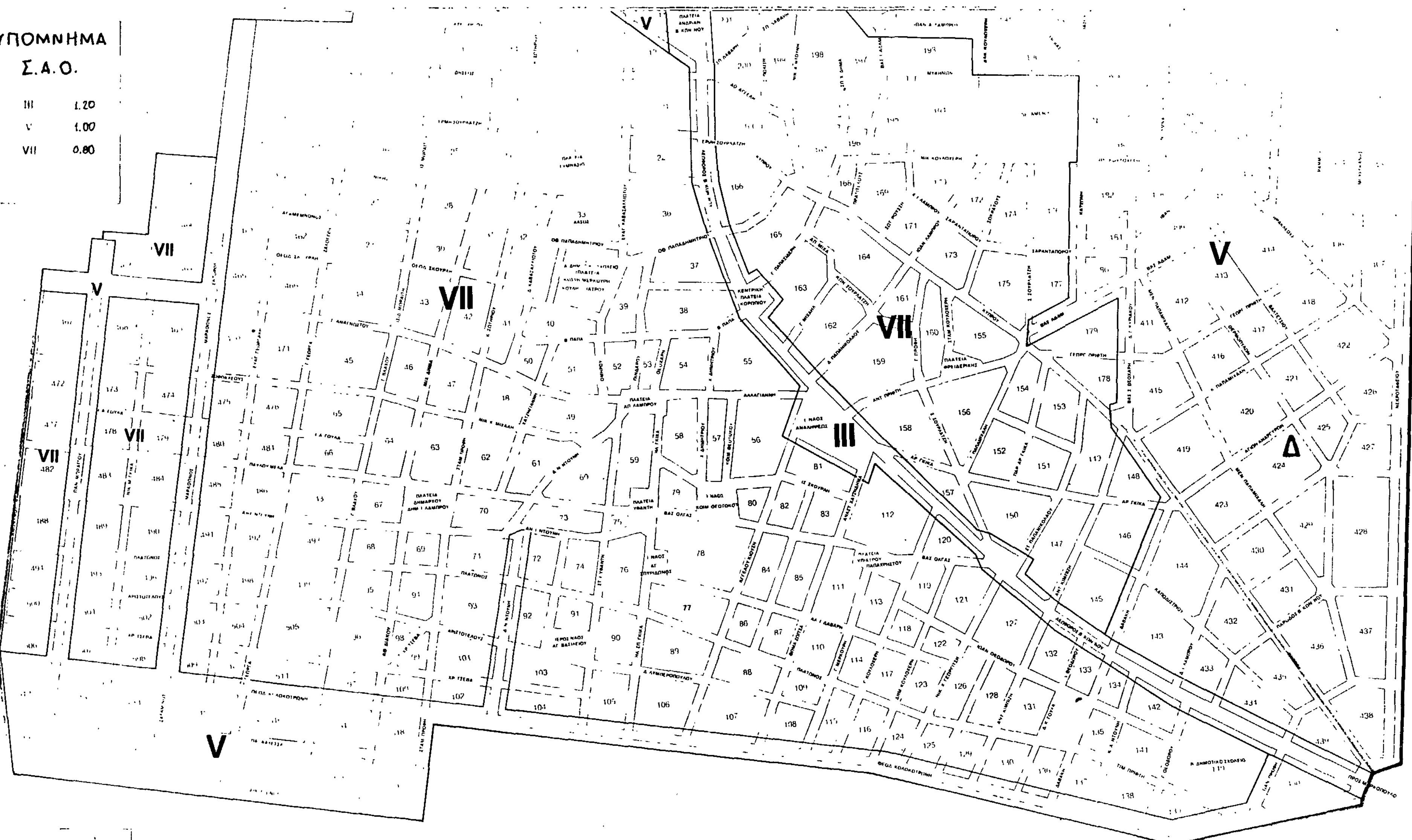


1

2

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
III 1.20
V 1.00
VII 0.80
Δ
V
VII
III
VII
V
VII
V
VII
ΔΗΜΟΣ
ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

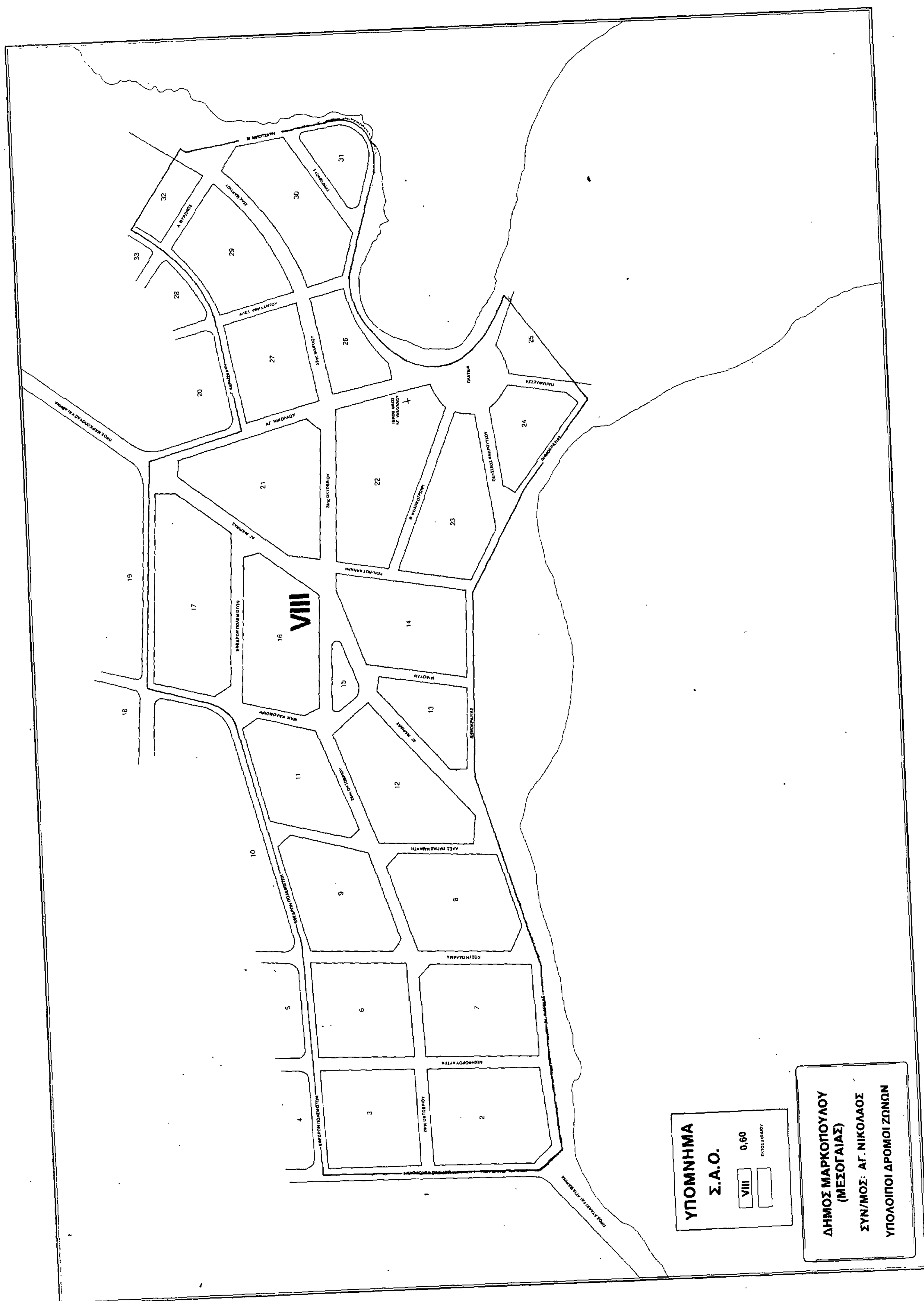
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

II	1.50
III	1.20
VII	0.80
VIII	0.60

ΔΗΜΟΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
VIII
0,60
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
(ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ)
ΣΥΝ/ΜΟΣ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
VIII



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

VII

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

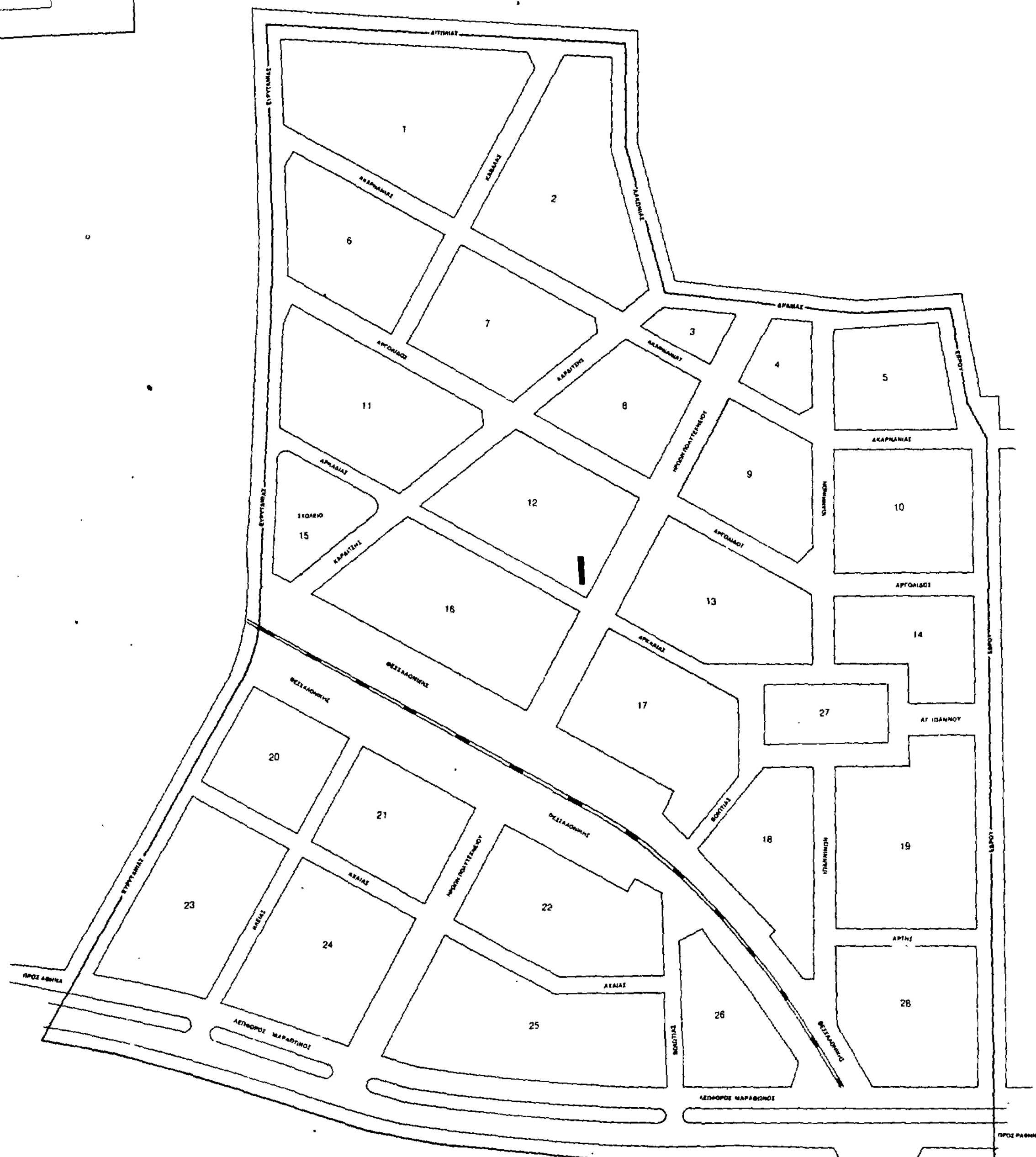
ΓΕΡΑΚΑ

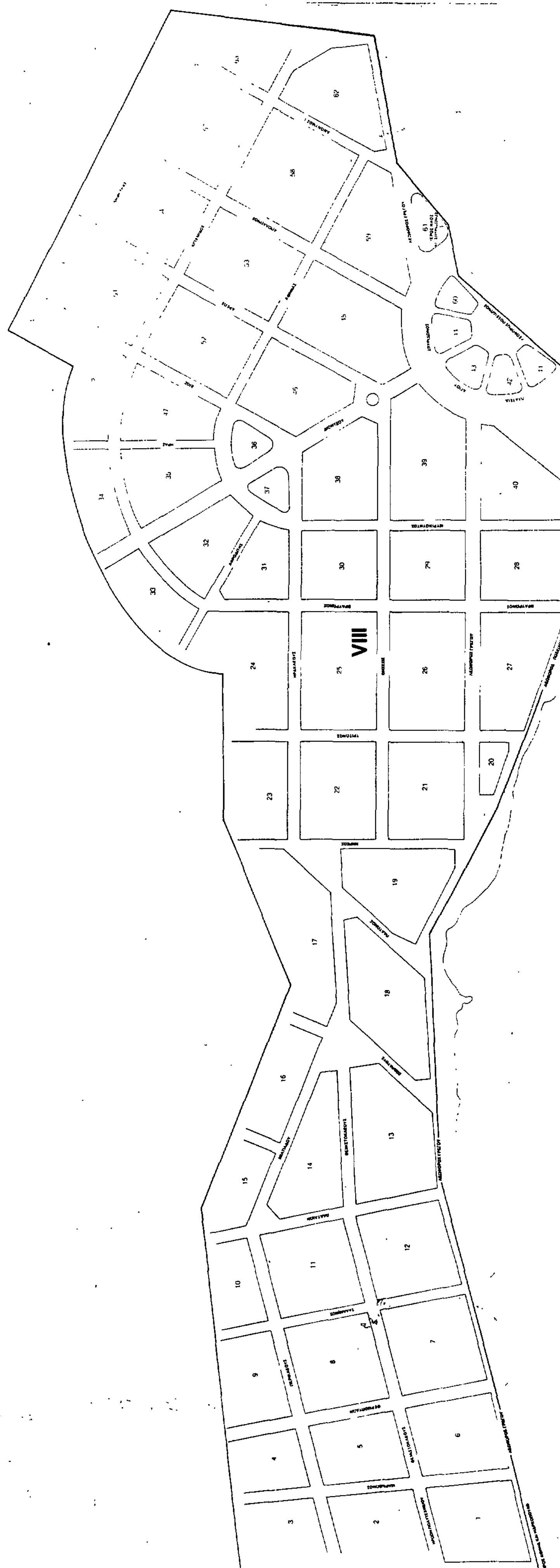
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

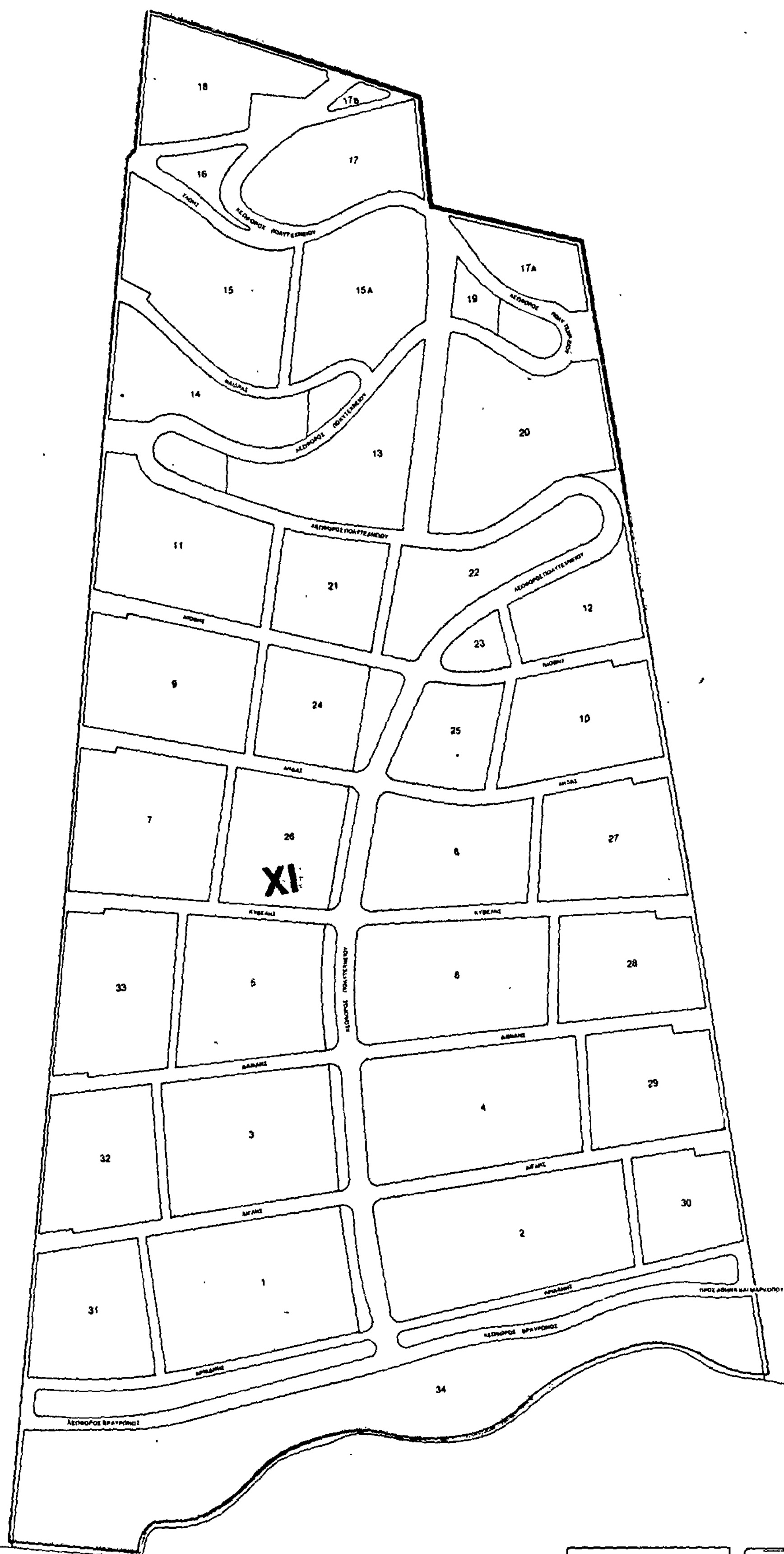
I	1,90





ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

VIII 0,60



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

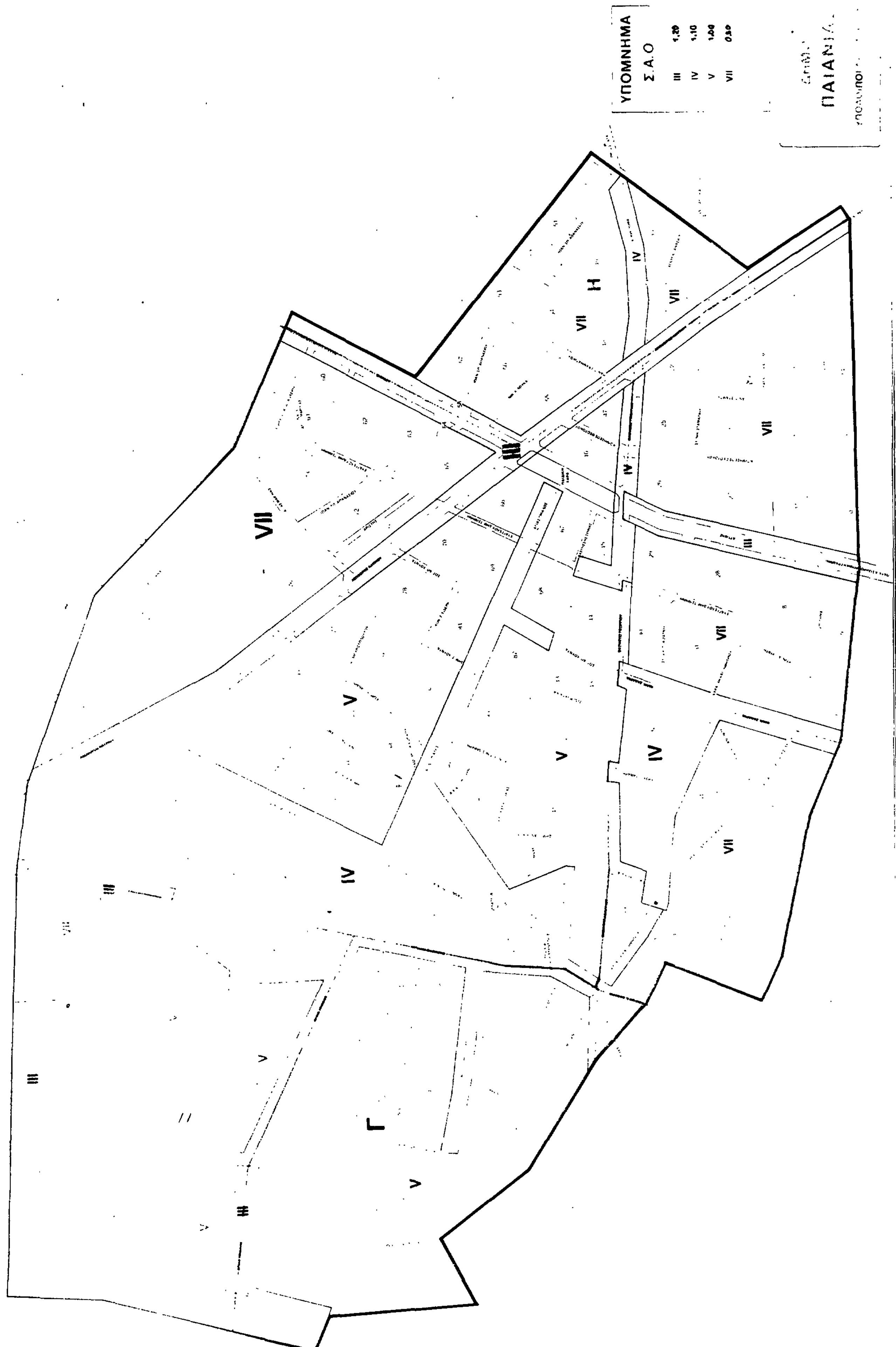
Σ.Α.Ο.

XI	0,30

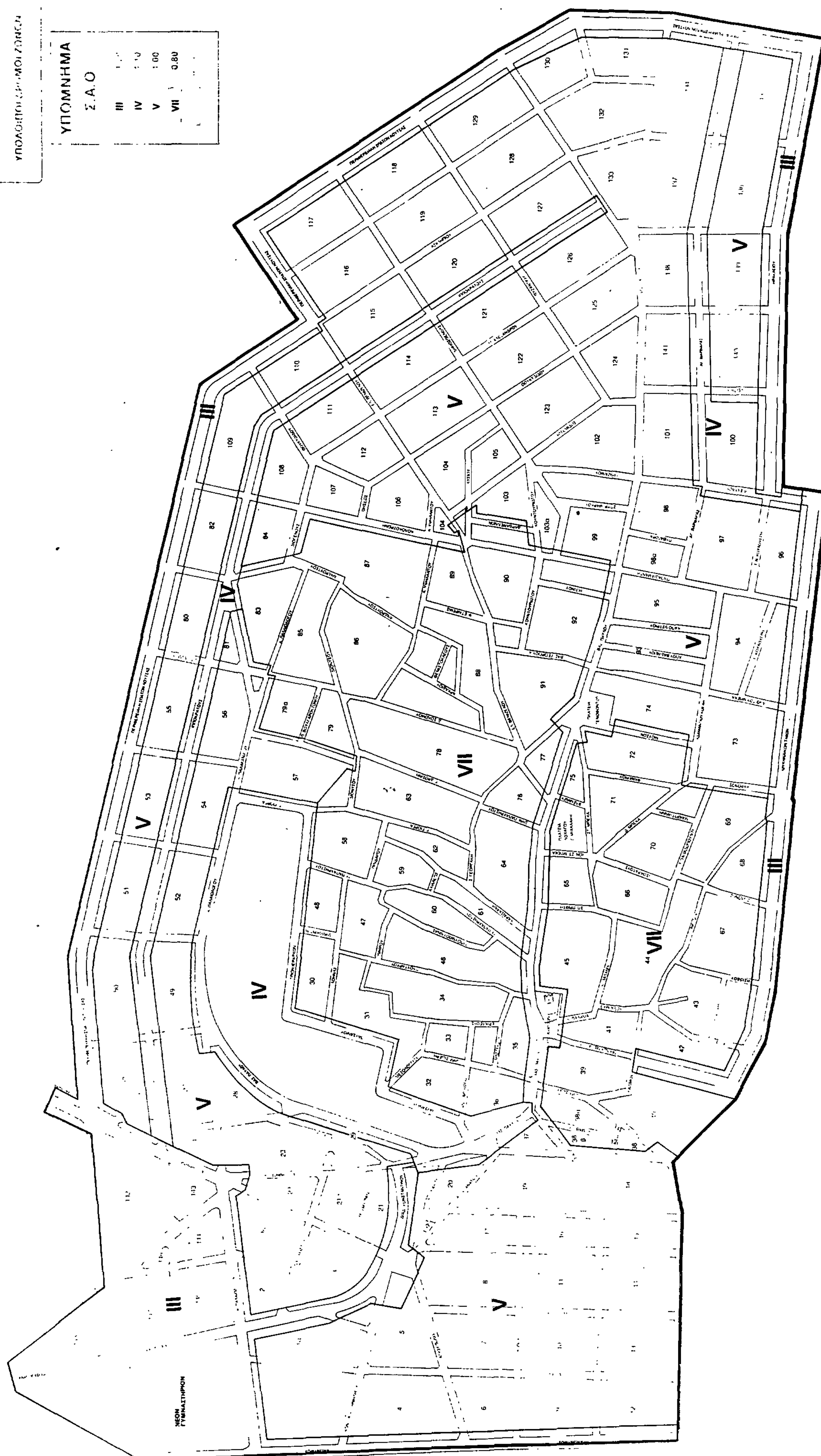
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ)

ΣΥΝ/ΜΟΣ ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

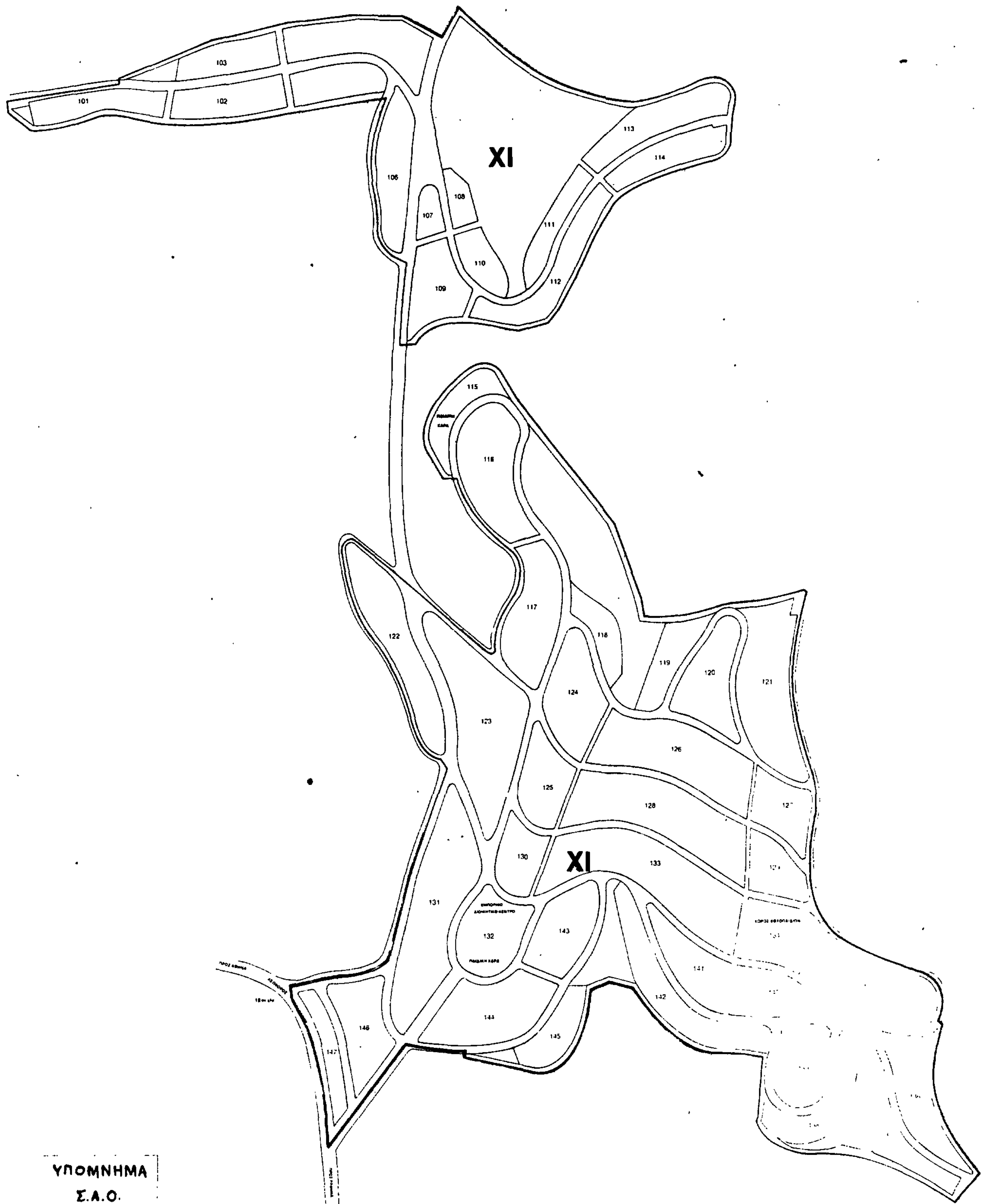


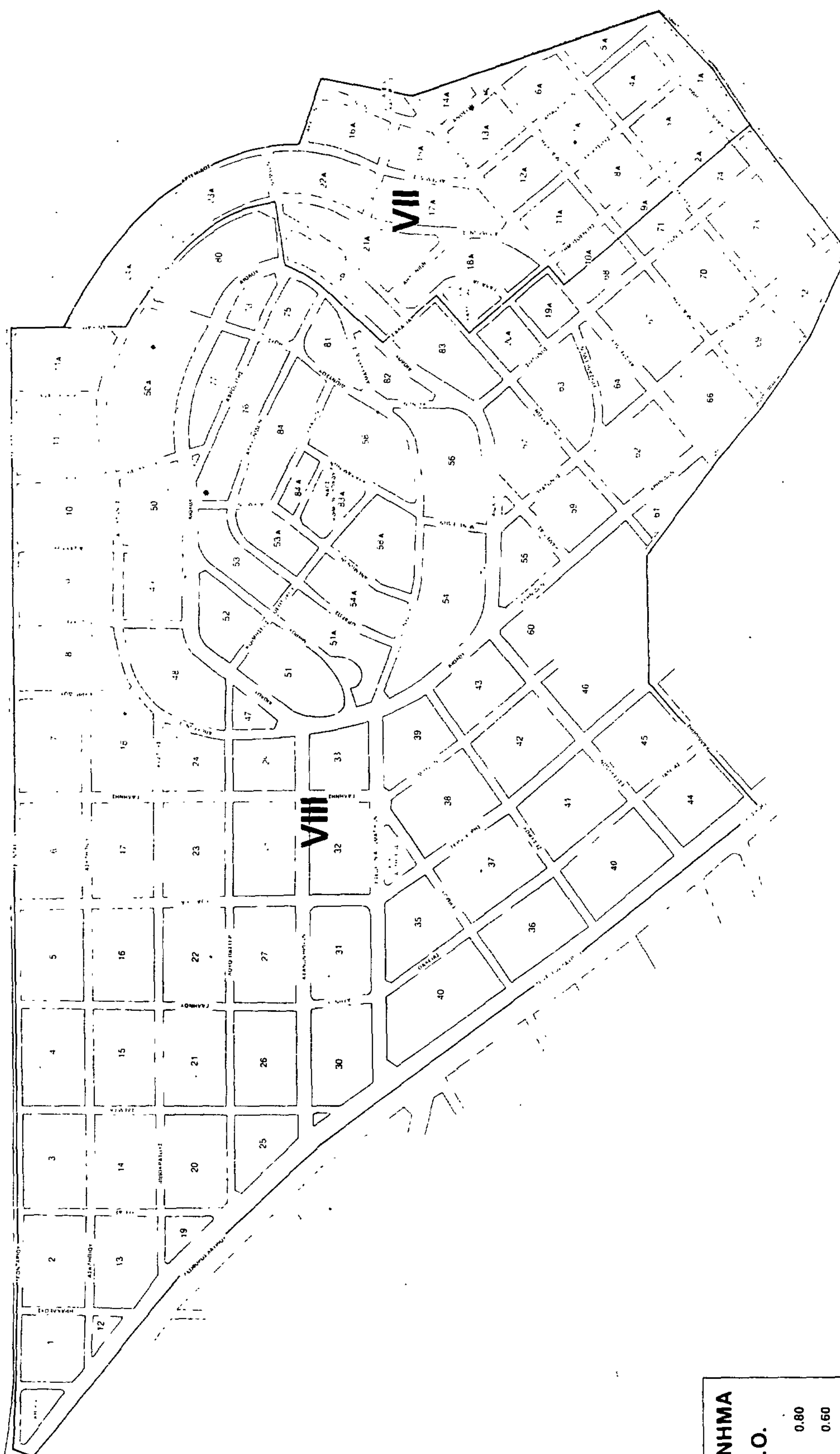
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
III 1,20
IV 1,10
V 1,00
VII 0,80
ΠΑΙΑΝΙΑ
H
VII
IV
III
V
Γ


ΔΗΜΟΣ
ΣΠΑΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
III
IV
V 1.00
VII 0.80
III
IV
V
VII


VII
A
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
VII
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ




XI
XI
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XI 0,30
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΔΗΜ.ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ



VII
VIII
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
VII 0.80
VIII 0.60
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΚΑΝΤΖΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

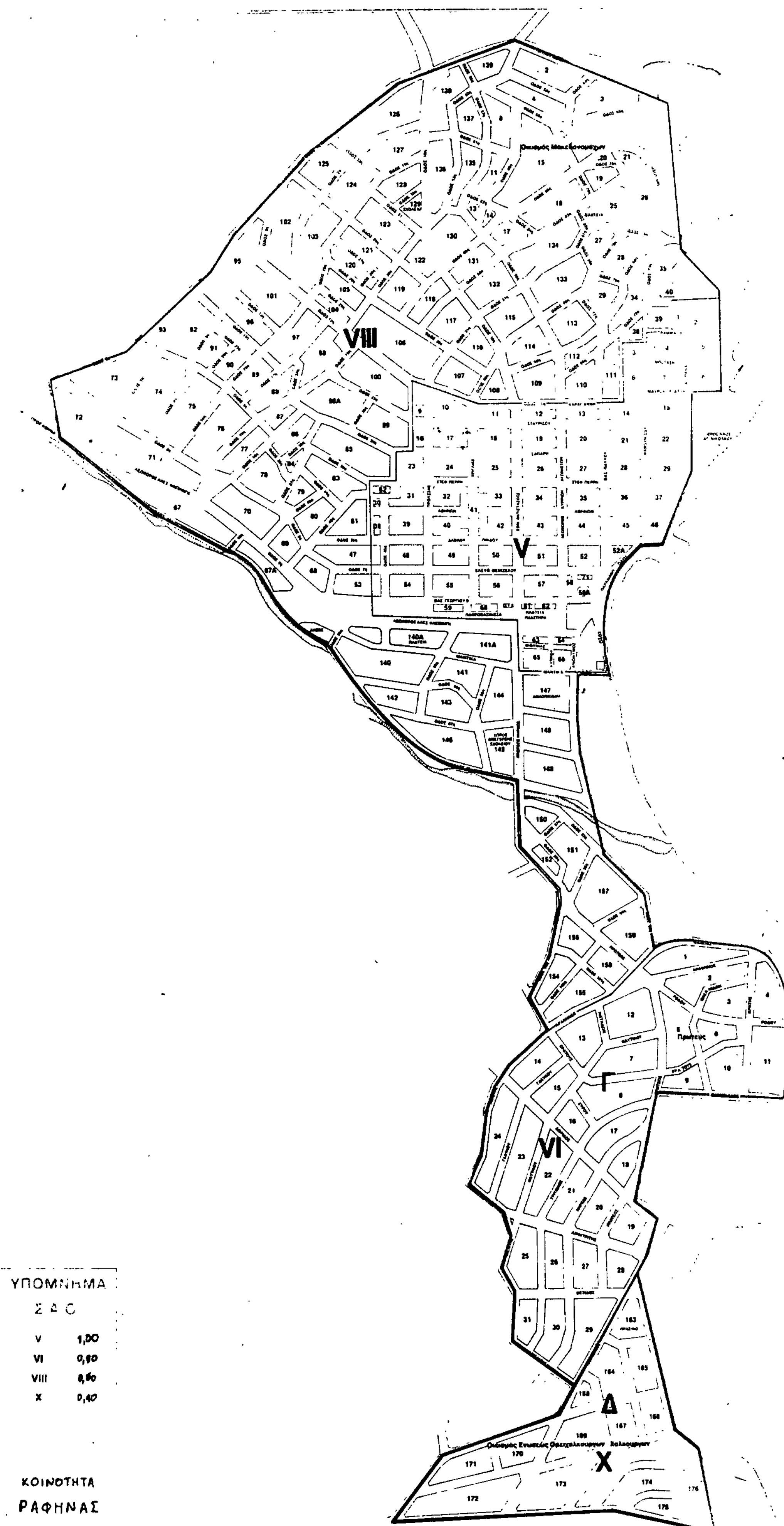
Σ.Α.Ο.

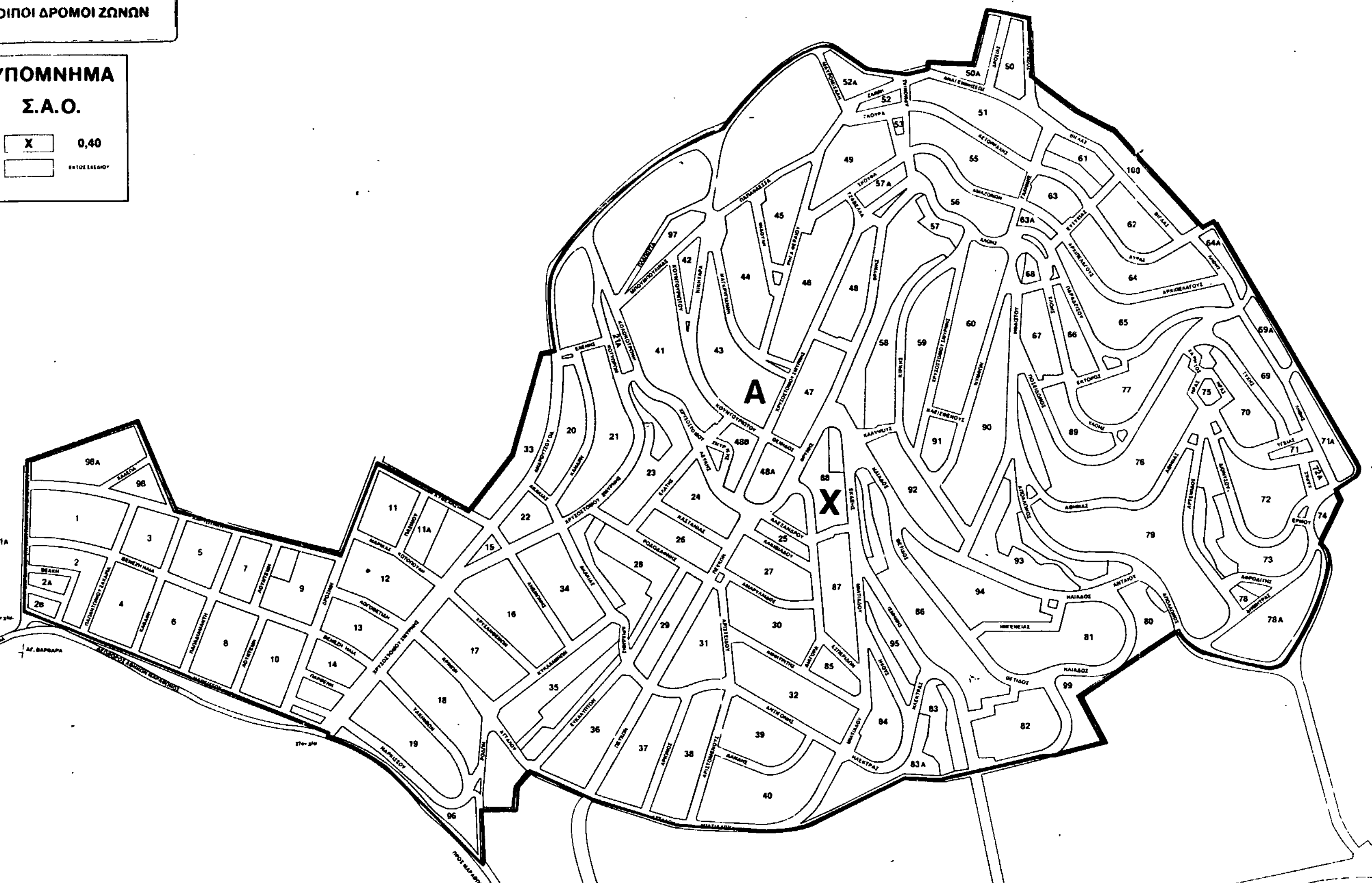
XII 0 20

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΚΕΡΜΙ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΤΡΑΦΙ

υπολοιποι δρομοι ζωνων


VIII
V
VI
Γ
Δ
X
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΔΟ
V 1,00
VI
VIII
X 0,40
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΑΦΗΝΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
Χ
0,40
Α
Χ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ

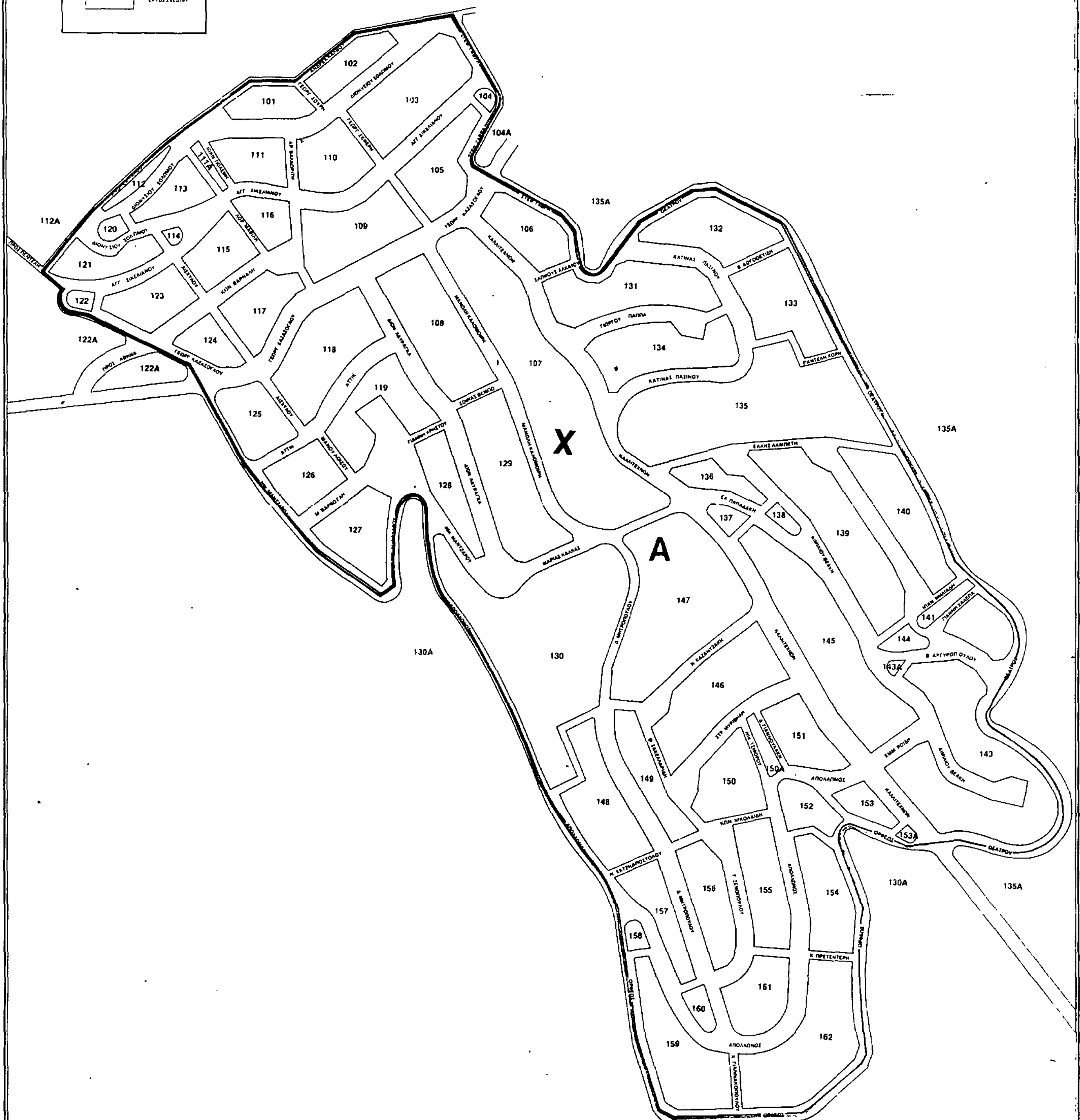
ΣΥΝ/ΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

X	0,40



Αριθ. Κ.7285/182 (2)

Τύπος και περιεχόμενο δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, προικών και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εντός σχεδίου, στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας) Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 25) και 14 ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 7 του α.ν. 1521/1950, που κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ Α' 294), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 88 και 94 του ν.δ. 118/1973, (ΦΕΚ Α' 202).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 7283/180/30.10.87 απόφασής μας, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως, από της 6ης Νοεμβρίου 1987, ο τύπος και το περιεχόμενο:

α) των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικών και β) των επτά (7) φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας έχουν όπως τα σχετικά υποδείγματα που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Οι πιο πάνω δηλώσεις και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων θα υποβάλλονται μόνο αν σ' αυτές (δηλώσεις) περιλαμβάνονται και ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προικίας, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης, στις περιοχές των δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνα - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό δημοσίων υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνα (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη).

3. Οι δηλώσεις και τα αναλυτικά δελτία φόρου μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικιών που έχουν ορισθεί με την απόφασή μας Κ. 9015/284/11.10.1980, διατηρούνται, εφόσον σ' αυτές (δηλώσεις) δεν περιέχονται ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου.

4. Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών και προικών υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, ενώ οι δηλώσεις φόρου κληρονομιών σε δύο (2) αντίτυπα, σύμφωνα με όσα ορίζονται με τις αποφάσεις μας Κ. 10706/284/18.12.1979 και Κ. 10711/1182/19.12.1979, αντίστοιχα.

5. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το ένα παραμένει στην οικον. εφορία και το άλλο αποστέλλεται, μαζί με αντίτυπο της φορολογικής δήλωσης, στο Μηχανογραφικό κέντρο του Υπουργείου των Οικονομικών (ΜΗ.Κ.Υ.Ο.).

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 1

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ή ΚΑΤΟΙΚΙΑ (πλην καταστήματος)

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης **(Σ.Δ.)** του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας **και του υπόλοιπου οικοπέδου, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων **3** και **3Α.**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.... * [ ] .... * [ ]

Νομός **Δήμος ή Κοινότητα**

.... * [ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ**

....

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Ο συντελεστής δόμησης **(ΣΔ)** θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί **(κτιστεί)** τουλάχιστον το **90%** του συνολικού.
Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει ως παρακολούθημα αποθήκη ή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας του παρακολουθήματος τούτου, χρησιμοποιείστε τα έντυπα **4** και **5** αντίστοιχα.

***** Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)**. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δυο Ζωνών, τότελαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				101
Το Διαμέρισμα, η Επαγγελματική Στέγη ή η Κατοικία βλέπει:				
α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμων είναι μέχρι και **6,00** μ στο δρόμο (ή στους δρόμους);		0.80		102
β) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμους και πλατεία ή **αποκλειστικά** σε πλατεία: (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηρισθεί πλατεία)		1.08		103
γ) **Αποκλειστικά** στον πισω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε συστημα δόμησης Συνεχές, Μικτό ή Πτερύγων.		0.80		104
δ) **Αποκλειστικά** στον πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε συστημα δόμησης Πανταχόθεν Ελευθερο.		0.95		105
ε) **Αποκλειστικά** στον πλάγιο ακάλυπτο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χωρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Μικτό;		0.80		106
Είναι στο **Υπόγειο**; (βλέπε οδηγίες 2) (συμπληρώνεται μόνο όταν έχει αναγνωρισθεί από την Πολεοδ. Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή Επαγγελματικής Στέγης)		0.60		107
Βρίσκεται στην **Ειδική Περιοχή** τ.................. (βλέπε οδηγίες 3)				108
Βρίσκεται σε **οποιαδήποτε** άλλη περιοχή τ.................. (βλέπε οδηγιες 3α)				109
Πρόκειται για **αμιγές κτίριο γραφείων**; (Βλέπε οδηγίες 4)				110
Συνολική επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας: (Σε τετραγωνικά μέτρα)				111
Συντελεστής Επιφανείας				
Είναι μέχρι και **40M2**;		1.05		112
Είναι πάνω από **40** μέχρι και **150M2**;		1.00		113
Είναι πάνω από **150** μέχρι και **200M2**;		1.05		114
Είναι πάνω από **200M2** μέχρι και **300M2**;		1.10		115
Είναι μεγαλύτερη από **300M2**;		1.15		116

Προσοχή: 1. Αν το ακίνητο αποτελείται από **περισσότερους του ενός ορόφους**, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται **χωριστά** για κάθε όροφο με **βάση** την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

2. Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, δηλαδή όλοι οι όροφοι έχουν **ενιαία λειτουργική ενότητα**, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων

Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 5) → ΧΡΟΝΙΑ [ ] 151

Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας

1 χρόνο 0.98	6 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.69	21 χρόνο 0.64
2 » 0.96	7 » 0.86	12 » 0.76	17 » 0.68	22 » 0.63
3 » 0.94	8 » 0.84	13 » 0.74	18 » 0.67	23 » 0.62
4 » 0.92	9 » 0.82	14 » 0.72	19 » 0.66	24 » 0.61
5 » 0.90	10 » 0.80	15 » 0.70	20 » 0.65	25 χρόνια και πάνω 0.60

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				117
Είναι **διατηρητέο**; (όχι ολόκληρος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο) (Βλέπε οδηγίες 6)		0.70		118
Είναι **ρυμοτομούμενο**; (βλέπε οδηγίες 7)		0.60		119
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από **σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**; (Βλέπε οδηγίες 8)				120
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το Νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίσμα;		1.00		121
Είναι στο στάδο αποπεράτωσης του σκελετού;		0.54		122
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών;		0.60		123
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων.		0.70		124
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων.		0.85		125
Το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι **συνιδιοκτησία**;		0.90		130
ΠΡΟΣΟΧΗ: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται μόνο στο διαμέρισμα, στην επαγγελματική στέγη ή στην κατοικία και **ΟΧΙ** στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π. Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του όλου ακινήτου; → ΝΑΙ ή ΟΧΙ [ ] Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.				
Ι ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης **Β**.				170
ΙΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε **μεταφέρεται** η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α)				180
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Ι + ΙΙ)				190

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)	
Α.				X			191
Β.				X			192
Γ.				X			193
Δ.				X			194

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 1

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικων τα ακόλουθα
α) Την περιοχή και τη θέση του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας ·
β) Την Τιμή Ζώνης **(ΤΖ)** και
γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας **(ΣΕ)**.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφοριες, στους δημους στις κοινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία που περιλαμβανονται στην πρώτη σελίδα του εντυπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής, τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απαντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεια που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής·

1. Γραμμική Ζώνη χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη
α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες.
α) Δήμος **Κορωπίου**
Βασ. Κων/νου (από **Στ. Παπανικολάου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**)
(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βασ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Παπανικολάου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).
β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**
Λεωφόρος Γρέγου (από **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**) **αριστερά**.
(Τα ακίνητα της **αριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **όριο σχεδίου πόλεως** και μέχρι τη **διασταύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50** μέτρο **ψηλότερα** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00** μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.
Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.
Προσοχή: Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50** μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

3. ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: στο **Νομαρχιακό Δ/μα Ανατ. Αττικής** δεν υπάρχει ειδική περιοχή:

3α. Βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή του **Νομαρχιακού Δ/τος Ανατ. Αττικής**. Τότε
Οι συντελεστές ορόφου καθορίζονται ανάλογα με το **ΣΕ** κατά τον ακόλουθο πίνακα:

	Ισόγειο	Α ορ.	Β ορ.	Γ ορ.	Δ ορ.	Ε ορ.	ΣΤ ορ.	Ζ ορ	Η ορ και πάνω
Για **ΣΕ** μέχρι και **3**	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για **ΣΕ** πάνω από **3** μέχρι και **5**	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για **ΣΕ** πάνω από **5**	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

Προσοχή: Αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία, που **βρίσκεται** μεταξύ Ισογείου και 1ου ορόφου (μεσοπάτωμα), λαμβάνεται ως 1ος όροφος για τον υπολογισμό της αξίας της.

4. Αμιγές κτίριο γραφείων θεωρείται εκείνο που κατά το 90% τουλάχιστον του όγκου του είναι γραφεία. Στο 90% του όγκου του συμπεριλαμβάνονται και τυχόν καταστήματα υπογείου, ισογείου, 1ου ορόφου.
Προσοχή: Ισόγειοι χώροι στα αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξαρτήτως της χρήσης τους, θεωρούνται ως καταστήματα.
Στην περίπτωση αυτή οι συντελεστές ορόφου καθορίζονται με τον ακόλουθο πίνακα:

Α ορ.	Β ορ.	Γ ορ.	Δ ορ.	Ε ορ.	ΣΤ ορ	Ζ ορ. και πάνω
1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10

5. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή το γραφείο να είναι πλήρως **αποπερατωμένο.**
Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978,** η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980).**
Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.
Προσοχή: Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

6. Για **«διατηρητέα»** κτίσματα δεν απαιτείται στον υπολογισμό τίποτε ιδιαίτερο. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και **δημοσιευθεί** σχετικό διάταγμα ή απόφαση και δεν έχει **ανακληθεί**. Ο συντελεστής αυτός **εφαρμόζεται** όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα **ακόμα και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.** Ο συντελεστής αυτός **δεν εφαρμόζεται,** όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία κτίσματος (διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

7. Δεν **εφαρμόζεται** ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει **συμπληρωθεί οκταετία.**
Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνο** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει **η ρυμοτομούμενη έκταση** σε Μ2 και **ο χρόνος δημοσίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

8. Σε περιπτώσεις ζημιών από **σεισμό, πυρκαγιά** ή **πλημμύρα,** ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών **(Σ.ει.σ.)** προκύπτει αν από τη μονάδα αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ ει.σ.)

δαπάνη αποκατάστ. [ ] / ([ ] Τιμή Ζώνης x [ ] Επιφ Διαμ.) = [ ] 1.0 − [ ] = [ ]

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 2

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης **(Σ.Δ.)** του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας **και του υπόλοιπου οικοπέδου, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων **3** και **3Α.**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... *[ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *[ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.... *[ ] Νομός .... *[ ] Δήμος ή Κοινότητα

.... Δ-ΝΣΗ (οδός - αριθμός - περιοχή) *[ ] **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ**

....

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Ο συντελεστής δόμησης **(ΣΔ)** θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί **(κτιστεί)** τουλάχιστον το **90%** του συνολικού

Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο και δεν έχει **λειτουργική ενότητα** με τους λοιπούς ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα **6** (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία), **3** και **3Α.**

Αν το κατάστημα έχει **λειτουργική ενότητα** με άλλους ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του, θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα **6** (πολυκαταστήματα), **3** και **3Α.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Οταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)**. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				201
Συντελεστής Εμπορικότητας. 1. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως **Σ.Ε.** λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς (βλέπε οδηγίες 2) 2. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) **αποκλειστικά** στον στο πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, **βλέπει** σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως **Σ.Ε.** λαμβάνεται **ο μικρότερος** μεταξύ των δρόμων.				202
Το κατάστημα βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή **αποκλειστικά** σε πλατεία. (Σε κοινόχρηστο χωρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία)		1.12		203
Το ενιαίο οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικων γραμμων ειναι μέχρι και **6,00** μ στο δρόμο (ή στους δρόμους) **ΠΡΟΣΟΧΗ**: Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο		0.80		204
Το καταστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) **αποκλειστικά** στον πλάγιο ή πίσω ακάλυπτο χώρο. — ΝΑΙ ή ΟΧΙ:				
Αν η απαντηση είναι **ΝΑΙ** Τότε:		0.80		205
Το καταστημα έχει πρόσοψη **αποκλειστικά** σε τυφλη στοα. (Τυφλή στοά θεωρείται εκείνη που δεν είναι διαμπερής)		0.50		206
Το κατάστημα βρίσκεται σε **υπόγειο χώρο**; (βλέπε οδηγίες 3)		0.40		207

Κριτήριο Βάθους

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτό του επί δύο.

Δηλαδή [ ] x [ ] x 2 = [ ] κριτήριο βάθους

Ως προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές του καταστήματος που συνορεύουν με δρόμους ή πρασιές δρόμων, εφόσον έχουν ανοίγματα ι πόρτα, παράθυρα, προθήκες ι σ' αυτές

Όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται **ως** πρόσοψη του καταστήματος το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

Γράψτε την επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος → [ ]

Αν είναι **μικρότερη** από το κριτήριο βάθους, τότε → [ ] (I)

Αν είναι **μεγαλύτερη** από το κριτήριο βάθους, τότε

$$\text{κριτ. βάθους} + \frac{\text{επιφ. ισογείου} - \text{κριτ. βάθους}}{2} = [\ ]$$ → [ ] (I)

Αν **έχει υπόγειο**: Ποιά είναι η επιφάνειά του. (βλέπε οδηγίες 3)

α) Χρησιμοποιείται ως χώρος κυρίας χρήσης (π.χ. όπως το Ισόγειο Κατάστημα) **0.40 X** [ ] = [ ] (II)

β) Έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά: **0.30 X** [ ] = [ ] (II)

γ) Δεν έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή σε στοά: **0.20 X** [ ] = [ ] (II)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση που ο **Υπόγειος Χώρος** αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί **αποκλειστικά** με το ισόγειο κατάστημα, τότε θα χρησιμοποιήσετε το έντυπο αυτό **χωριστό** για το κατάστημα και **χωριστά** για το υπόγειο **με τους ίδιους συντελεστές.**

Αν έχει **πατάρι**: Ποιά είναι η επιφάνειά του: [ ] **X 0.15** = [ ] (III)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I + II + III) → [ ] → 211

Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (Βλέπε οδηγίες 4) → ΧΡΟΝΙΑ [ ] 251

Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας

1	χρόνο	0.99	6	χρόνο	0.94	11	χρόνο	0.89
2	"	0.98	7	"	0.93	12	"	0.88
3	"	0.97	8	"	0.92	13	"	0.87
4	"	0.96	9	"	0.91	14	"	0.86
5	"	0.95	10	"	0.90	15 και πάνω	"	0.85

Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή → [ ] 217

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Είναι **διατηρητέο**: (όχι ολόκληρος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο) (Βλέπε οδηγίες 5)		0.70		218
Είναι **ρυμοτομούμενο**; (βλέπε οδηγίες 6)		0.80		219
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από **σεισμό, πυρκαγιά** ή **πλημμύρα**; (Βλέπε οδηγίες 7)				220
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίσμα:		1.00		221
Είναι στο στάδο αποπεράτωσης του σκελετού:		0.72		222
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών:		0.74		223
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων.		0.79		224
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων.		0.82		225
Το κατάστημα είναι **συνιδιοκτησία**:		0.90		230

Προσοχή: Η **συνιδιοκτησία** αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και **ΟΧΙ** στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστη του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κλπ

Με την απόκτηση του ποσοστου συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του καταστήματος; → ΝΑΙ ή ΟΧΙ [ ]

Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τοτε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας

Ι ΑΞΙΑ: Για να υπολογισετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στηλης **Β**. → [ ] 270

ΙΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε **μεταφέρεται** η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα **3** και **3Α**) → [ ] 280

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Ι + ΙΙ) → [ ] 290

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)	Αξία μεριδίου	
Α.				x			291
Β.				x			292
Γ.				x			293
Δ.				x			294

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 2

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρειτε απο τους χάρτες του Υπ. Οικονομικων τα ακόλουθα
α) Την περιοχή και τη θέση του καταστήματος.
β) Την Τιμή Ζώνης **(ΤΖ)** και
γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας **(ΣΕ)**.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικων υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαια γραμματα

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξης τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντησεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμους Μηχανογραφικής Υπηρεσίας

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ η ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντιστοιχο αριθμο της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή καποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής·

1. **Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη:
α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού
Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:
α) Δήμος **Κορωπίου**
Βασ. Κων/νου (από **Στ. Παπανικολάου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**).
(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βασ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Παπανικολάου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).
β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**
Λεωφόρος Γρέγου (από **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**) **αριστερά.**
(Τα ακίνητα της **αριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **όριο σχεδίου πόλεως** και μέχρι τη **διασταύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

Το κατάστημα που **βλέπει αποκλειστικά** στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2. **Διαμπερής** θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.
α) Για την εξεύρεση του **Σ.Ε.** διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους, λαμβάνεται ο **Σ.Ε.** του λιγότερου εμπορικού δρόμου προσαυξημένος κατά **20%** της διαφοράς του από το **Σ.Ε.** του εμπορικότερου δρόμου.
β) Σε περίπτωση στοάς που συνδέει περισσότερους από δυο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή εμπορικότητας. Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρουμένης ως διαμπερούς στοάς, αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοας και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου.
Για τα τμήματα κλάδων που αποτελούν κοινές διαδρομές λαμβάνεται ο μεγαλύτερος **Σ.Ε.**, που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.
Κατάστημα που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του καταστήματος αυτού λαμβάνεται ο **Σ.Ε.** του εμπορικότερου κλάδου

3. **Υπόγειο** είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου, του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50** μέτρο **ψηλότερα** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00** μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του
Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. **Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα** συμπληρώνετε το έντυπο αυτό (έντυπο 2).
Προσοχή: Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50** μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

4. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει το κατάστημα να είναι πλήρως **αποπερατωμένο.**
Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).
Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.
Προσοχή: Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

5. Για **«διατηρητέα»** κτίσματα δεν απαιτείται στον υπολογισμό τίποτε ιδιαίτερο. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και **δημοσιευθεί** σχετικό διάταγμα ή απόφαση και δεν έχει **ανακληθεί**. Ο συντελεστής αυτός **εφαρμόζεται** όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα **ακόμα και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.** Ο συντελεστής αυτός **δεν εφαρμόζεται,** όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία κτίσματος (διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

6. Δεν **εφαρμόζεται** ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **οκταετία.**
Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνο** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει **η ρυμοτομούμενη έκταση** σε Μ2 και **ο χρόνος δημοσίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης η διάταγματος).

7. Σε περιπτώσεις ζημιών από **σεισμό, πυρκαγιά** ή **πλημμύρα,** ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών **(Σ.ει.σ.)** προκύπτει αν από τη μονάδα αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.ει σ.)

δαπάνη αποκατάστ.
[ ]
――――――――――――― = [ ] 1 0 − [ ] = [ ]
[ ] x [ ]
Τιμή Ζώνης   Επιφ. Καταστ.

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 3

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται όταν μεταβιβάζονται
α) Οικοπεδο ακάλυπτο
β) Ποσοστά οικοπέδου που δεν μπορουν να οικοδομηθούν λονω εξαντλησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)
γ) Ολοκληρο ειδικό κτίριο του εντύπου **6**
δ) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου **6** σε κτίρια μικτης χρήσης
ε) Οριζόντιες ιδιοκτησιες σε ειδικα κτίρια του εντυπου **6**
στ) Ποσοστο οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπομενη μελλοντικη ανέγερση ή επέκταση **κτιρίου**.

Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με **επαχθή αιτία** και κατα νομο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται **αποπερατωμένο** κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις περιπτωσεις **δ, ε** και **στ** απαιτειται **και** η συμπλήρωση του εντύπου **3Α**.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων δωρεοδόχων κ λ π)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός .... * [ ] Δήμος ή Κοινότητα .... * [ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) .... **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ** * [ ]

....

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Οταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (αναγράφεται αυτός που ορίζεται στους πίνακες τιμών)				
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμη Εκκινησης) **(Τ.Ζ.)** Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρισκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλυτερη Τιμή Ζωνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμη της Γραμμικης αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				301
Γράψτε το Συντελεστή Εμπορικότητας **(ΣΕ)**: 1. Αν το οικόπεδο εχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους ως **Σ.Ε.** λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξυ των δρομων αυτών 2. Αν το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο, τότε ως **ΣΕ** λαμβανεται το **ΣΕ Χ 0.80**.				
Το οικόπεδο έχει πρόσοψη (η προσόψεις) α) Σε δρόμο (ή σε δρομους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμων είναι μέχρι και **6.00** μέτρα στο δρόμο (ή στους δρόμους). **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο θα απαντήσετε **ΟΧΙ**		0.80		302
β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή **αποκλειστικά σε πλατεία**; (Σε κοινόχρηστο χωρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηρισθει πλατεια.)		1.15		303
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ **(Σ.Β.Ε.)**. Βρίσκεται στην **Ειδική Περιοχή της** .... (βλέπε οδηγίες 2)				
Βρίσκεται σε **οποιαδήποτε** άλλη περιοχή της .... (βλέπε οδηγίες 2α)				
Αν σε οικόπεδο που υπάρχει **«ειδικό κτίριο»** και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης **(Σ.Δ.)** μεγαλύτερο από μία μονάδα από το **Σ.Α.Ο.**, που αναγράφεται στο Υπόμνημα του βιβλίου «ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ» τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται ο **Σ.Δ.** που έχει πραγματοποιηθεί. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις παίρνετε τον αναγραφόμενο στο Υπόμνημα. Γράψτε τους Συντελεστές **Σ.Σ.Ο.** [ ] **Σ.Α.Ο.** [ ] **Σ.Β.Ε.** [ ] (βλέπε οδηγίες 3)				
I ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ(1) Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου **(Σ.Σ.Ο.)** Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου **(Σ.Α.Ο.)** [ ] x [ ] =				304
II. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΕΝΑ (1) **Σ.Σ.Ο.** [ ] x **Σ.Α.Ο.** [ ] x **Σ.Β.Ε.** [ ] → [ ] I **ΣΕ** → [ ] −1.0 = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ) (βλέπε οδηγίες 4) → [ ] x [ ] = [ ] II ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I + II) [ ]				305
Κριτήριο Βάθους Γράψτε το μήκος της πρόσοψης ή το άθροισμα των προσόψεων του οικοπέδου [ ] x [ ] x 3 = [ ] **κριτήριο βάθους** Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων επί τον εαυτό του επί **3**. Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο, τότε για το κριτήριο βάθους παίρνουμε ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. **ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση κάθετης** ιδιοκτησίας αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην **κάθετη** ιδιοκτησία. Γράψτε την Επιφάνεια του Οικοπέδου 1. Αν ειναι **μικρότερη** από το κριτήριο βάθους, τότε → [ ]				306
2. Αν είναι **μεγαλύτερη** από το κριτήριο βάθους, τότε κριτ. βάθους [ ] + (επιφ. οικοπέδου [ ] − κριτ. βάθους [ ]) / 2 = [ ]				307
Είναι **μη οικοδομήσιμο** και δεν μπορεί να τακτοποιηθει. (βλέπε οδηγίες 5)		0.50		308
Ειναι **μη οικοδομήσιμο** και μπορεί να τακτοποιηθει (βλέπε οδηγίες 5)		0.80		309
Είναι **δεσμευμένο**; (Δε θεωρείται δέσμευση η αναστολή έκδοσης αδειων οικοδομής η εκτέλεσης οικοδομικων εργασιων) (βλέπε οδηγίες 6)		0.50		318
Είναι **ρυμοτομούμενο**; (βλέπε οδηγίες 7)		0.50		319
Είναι **χωματερή**; (βλέπε οδηγίες 8) τοτε **Σ.ει.ο. = 0.06 Χ** (βάθος σε μέτρα − **10** μέτρα) (ο **Σ.ει.ο.** στην περιπτωση χωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλυτερος του **0,75**) τότε $1,00 - \frac{\text{Μειονεκτικη Επιφάνεια}}{\text{Συνολική Επιφάνεια}}$ **Χ Σ.ει.ο.**				320
Συντελεστής Μεγέθους (Βλέπε οδηγίες 9)		0.70		321
Το οικόπεδο είναι **συνιδιοκτησία**; **(Προσοχή:** Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπαρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κλπ)		0.90		330
Με την αποκτηση του ποσοστου συνιδιοκτησιας γινεστε μόνος κύριος του όλου ακινήτου → [ ] ΝΑΙ ή ΟΧΙ Αν η απαντηση ειναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας Η συνιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον «αέρα» οικοπέδου μετά την εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης αυτου (σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα).		0.15		331
ΠΡΟΣΟΧΗ: Πιο είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας του **οικοπέδου**; (βλέπε οδηγίες 10)				332
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιαστε τα δεδομένα της στήλης **Β**				390

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		Αξία μεριδίου	
Α.				x		=		391
Β.				x		=		392
Γ.				x		=		393
Δ.				x		=		394

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 3

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:
α) Την περιοχή και τη θέση του Οικοπέδου
β) Την Τιμή Ζώνης **(ΤΖ)**
γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας **(ΣΕ)**
δ) Το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου **(ΣΑΟ)**
ε) Το Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου **(ΣΣΟ)**
στ) Το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου **(Κ)** και
ζ) Το Συντελεστή Οικοπέδου.

Χάρτες του Υπουργειου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ενα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφοσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό τής στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητειται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δειχνουν τα βέλη

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιαζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής.

1. Γραμμική Ζώνη χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη:
α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

α) Δήμος **Κορωπίου**
Βασ. Κων/νου (από **Στ. Παπανικολάου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**).
(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βασ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Παπανικολαου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).

β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμος **Αγ. Σπυρίδων**
Λεωφόρος Γρέγου (από **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**; **αριστερά**.
(Τα ακίνητα της **αριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **όριο σχειδίου πόλεως** και μέχρι τη **διασταύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

Στην περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων που οι **προσόψεις** τους αντιστοιχούν σε διαφορετικές Τιμές Ζώνης, ως **ΤΖ** λαμβάνουμε τη **μεγαλύτερη.**

2. ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: στο **Νομαρχιακό Δ/μα Ανατ. Αττικής** **δεν υπάρχει ειδική περιοχή**:

2α. Βρίσκεται σε οποιαδήποτε αλλη περιοχή του **Νομαρχιακού Δ/τος Ανατ. Αττικής**. Τοτε

Για **ΣΕ** μέχρι και **3**	**Σ.Β.Ε.** = 1.00
Για **ΣΕ** πάνω από **3** μέχρι και **5**	**Σ.Β.Ε.** = 1.15
Για **ΣΕ** πάνω από **5**.	**Σ.Β.Ε.** = 1.25

3. Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές και άλλες διατάξεις **ή έχει γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής** ώστε ο Σ.Δ. που μπορεί, συνεπεία αυτών των διατάξεων, να πραγματοποιηθεί, είναι **μικρότερος** του Σ.Α.Ο. που **αναγράφεται στους** Πίνακες Τιμών, τοτε για τον υπολογισμό της Αξίας του Οικοπέδου, ως τιμή Σ.Α.Ο. **λαμβάνεται** το μέγεθος του δυναμένου **να πραγματοποιηθεί** Σ.Δ. και οχι εκείνου των Πινάκων Τιμών. Η ρύθμιση αυτή **δεν εφαρμόζεται** όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς **του Σ.Δ. σε άλλο** ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός της αξίας του υπόλοιπου ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο **Σ.Δ. που δεν έχει** πραγματοποιηθεί, γίνεται σύμφωνα με την **παράγραφο ΙΙβ** (του εντυπου 3Α). Στις περιπτώσεις αυτές ο συντελεστής **δόμησης** (Σ.Δ.) πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία

4. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου **(Κ)**.

Για **ΣΕ** μέχρι και **3**	**Κ**=0.50
Για **ΣΕ** πάνω από **3** μέχρι και **5**	**Κ**=0.55
Για **ΣΕ** πανω από **5** μέχρι και **7**	**Κ**=0.60
Για **ΣΕ** πάνω από **7**	**Κ**=0.70

5. Ο **μειωτικός συντελεστής 0.50 εφαρμόζεται** όταν το μεταβιβαζόμενο οικόπεδο δεν μπορεί να τακτοποιηθεί, είτε με προσκύρωση είτε με ανταλλαγή κ.λ.π., **και παραμένει** πάντοτε μη οικοδομήσιμο.
Αν **όμως μπορεί** να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, εφαρμόζεται ο συντελεστής **0.80.**
Για **το αν μπορεί** ή όχι να τακτοποιηθεί το οικόπεδο απαιτείται βεβαιωση της αρμόδιας Πολεοδομικης Υπηρεσιας
Προσοχή: Στο τμήμα οικοπέδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση κ.λ.π., ώστε οικόπεδο μη οικοδομήσιμο να γίνει οικοδομήσιμο δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

6. Δεσμευμένο θεωρείται το οικοπεδο **που δεν έχει κτίσμα**, αλλά για αόριστο χρονικό διάστημα απαγορεύεται η οικοδομηση του αξιοποίηση (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.). Αν δεσμευμένο είναι τμήμα του οικοπέδου, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται **χωριστά** για καθε τμημα. Η δέσμευση αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης

7. Δεν **εφαρμόζεται** ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **οκταετία.**
Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνο** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει **η ρυμοτομούμενη έκταση** σε Μ2 και **ο χρόνος δημοσίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος)

8. Σε περίπτωση **χωματερής** (δηλ. βαθειάς εκσκαφής του οικοπέδου για την απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση π.χ. κεραμοποιία) η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται απο την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή βάθους **10** μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά **50%**. Για την επιφάνεια, που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών που είναι **6** εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους πέραν των **10** και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος (π.χ. οικόπεδο χωματερή με μέγιστο βάθος **15** μέτρων) ο **Σ.ει.σ.** είναι: **0.06 Χ (15-10) = 0.06 Χ 5 = 0.30)**
Ο **Σ.ει.σ.** στην περίπτωση χωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του **0.75.**
Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος **10** μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το Τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Νομαρχιών.

9. Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται **μόνο** όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς **ακάλυπτου** οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά **κανόνα άρτιου οικοπέδου** της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

10. Το **ποσοστό** αυτό αναγράφεται όταν μεταβιβάζονται: α) Ακάλυπτο οικόπεδο, β) ποσοστά οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.), γ) ολόκληρο ειδικό κτίριο του εντύπου **6.**

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) **ΕΝΤΥΠΟ 3Α**

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται **μόνο** όταν μεταβιβάζονται·
α) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου **6** σε κτίρια μικτής χρήσης
β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια του εντύπου **6**
γ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική επέκταση του κτιρίου.
δ) Μεταφορά **(ΣΔ)** σε συγκεκριμένο οικόπεδο.

Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με **επαχθή αιτία** και κατά νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**.

Προσοχή: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό **θα πρέπει πρώτα να συμπληρώσετε το έντυπο 3** και να συμβουλευτείτε τα **σχετικά παραδείγματα**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός * [ ] Δήμος ή Κοινότητα * [ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ** * [ ]

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**
Εάν η μεταβίβαση των ανωτέρω ποσοστών οικοπέδου γίνεται με **επαχθή αιτία** και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, **αν και δεν έχει ακόμη ανεγερθεί**, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με το έντυπο της **οικείας κατηγορίας.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΣΤΗΛΗ

Μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου, όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3 → [ ] 390

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

I. α) Χώροι με Ειδική Χρήση. (θέατρο - ξενοδοχείο - εργοστάσιο - εμπορικό κέντρο κλπ)
β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες Ειδικών Κτιρίων.

Μεταβιβαζόμενες Επιφάνειες Χώρων με την ειδική χρήση

(Αναγράφονται οι επιφάνειες χώρων με ειδική χρήση που **μεταβιβάζονται** μετά των **κοινοχρήστων χώρων**).

$$\frac{[\text{Συνολική Επιφ. ορόφου ή ορόφων}] + ([\text{Επιφ. Ισογείου}] \times [\text{ΣΕ}])}{[\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλεπ. οδηγίες 1)}] \times \left[[\text{Σ.Α.Ο.}^{**}] + ([\text{K}_1^{*}] \times [\text{ΣΕ-1}])\right]} = \frac{M^2}{M^2} = \rightarrow [\ ]\ 395$$

II Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στην επιτρεπόμενη (κατά τις πολεοδομικές διατάξεις) μελλοντική επέκταση του κτιρίου.

α Είναι γνωστά από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης (ισόγειο ή όροφοι); (βλέπε οδηγίες 2)
(Αν από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής).

Τότε: (Αναγράφονται οι επιφάνειες της προσθήκης που **μεταβιβάζονται** μετά των **κοινοχρήστων χώρων**).

$$\frac{[\text{Συνολική Επιφ προσθήκης ορόφου ή ορόφων}] + ([\text{Επιφ. προσθήκης ισογείου}] \times [\text{ΣΕ}])}{[\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλεπ. οδηγίες 1)}] \times \left[[\text{Σ.Α.Ο.}^{**}] + ([\text{K}_1^{*}] \times [\text{ΣΕ-1}])\right]} = \frac{M^2}{M^2} = \rightarrow [\ ]\ 396$$

β. Αν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) από αυτήν
(Εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί.)

Τότε.

$$1{,}00 - \left[\frac{[\text{Επιφ. υφισταμένου ορόφου ή ορόφων}] + ([\text{Επιφ. υφισταμένου ισογείου}] \times [\text{ΣΕ}])}{[\text{Επιφ. Οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 1)}] \times \left[[\text{Σ.Α.Ο.}^{**}] + ([\text{K}_1^{*}] \times [\text{ΣΕ-1}])\right]}\right] = 1{,}00 - \frac{M^2}{M^2} = \rightarrow [\ ]\ 397$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Για να υπολογίσετε την συν. αξία πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης) → [ ] 790

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε;

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		(Αξία μεριδίου)	
Α.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	791
Β.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	792
Γ.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	793
Δ.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	794

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση **μεταφοράς Σ.Δ. σε συγκεκριμένο οικόπεδο** (ωφελούμενο), τότε ως Σ.Α.Ο., λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. των πινάκων, **προσαυξημένος** κατά το λόγο της συνολικής μεταφερομένης δομήσιμης επιφάνειας, προς την επιφάνεια του ωφελούμενου οικοπέδου.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια } [\ ]}{\text{επιφάνεια ωφελούμενου οικοπέδου } [\ ]} = \text{Σ.Α.Ο. } [\ ]$$

* **ΠΡΟΣΟΧΗ:**
Σε **όλες τις περιπτώσεις** του υπολογισμού του συντελεστή ποσοστού αξίας οικοπέδου, το K_1 θα ισούται με **0,70.** Σε περίπτωση όμως που το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου είναι **μεγαλύτερο από 0,70** θα λαμβάνεται αυτός που έχει πραγματοποιηθεί.
(K = Εμβαδόν Ισογείου/Εμβαδόν οικοπέδου)

** **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, τότε, ως Σ.Α.Ο, τίθεται ο συντελεστής που προκύπτει από το Σ.Α.Ο. των πινάκων προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν έχουν προσμετρηθεί στο Σ.Δ. προς την επιφάνεια του οικοπέδου.
Απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική επιφάνεια προβλεπομένων υπόγειων χώρων } [\ ]}{\text{επιφάνεια οικοπέδου } [\ ]} = \text{Σ.Α.Ο. } [\ ]$$

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 3Α

1. Ως επιφάνεια λαμβάνεται η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου εκτός από την περίπτωση της κάθετης ιδιοκτησίας, όπου λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

2. Εάν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) μελλοντικής επέκτασης δεν ανταποκρίνονται στα επιτρεπόμενα κατά το χρόνο της μεταβίβασης, τότε τίθενται τα πραγματικά, εφόσον αποδεικνύονται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 4

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ

. ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ή ΟΧΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... *

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ .... ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * ....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.... * Νομός .... Δήμος ή Κοινότητα * ....

.... Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) .... * **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ**

....

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Για τον προσδιορισμό της αξίας της αποθήκης ή του υπόγειου χώρου ή του βοηθητικού κτίσματος δεν έχει σημασία αν έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα διαμερίσματος ή ως αυτοτελής αποθήκη ή υπόγειος χώρος ή βοηθητικό κτίσμα.

Ο υπολογισμός της αξίας του υπόγειου χώρου ή της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος που αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία γίνεται με το έντυπο αυτό, **εκτός** αυτών που βρίσκονται σε **εμπορικά κέντρα** ή με εμβαδό **μεγαλύτερο** των 100 M^2, για τα οποία συμπληρώνεται το **έντυπο 6.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)** Αν το οικόπεδο στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				401
Επιφάνεια υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος (βλέπε οδηγίες 2).				402
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ (βλέπε οδηγίες 3)				
1. **ΑΠΟΘΗΚΗ:** α) Είναι ισόγεια στον ακάλυπτο χώρο;	[ ]			
τότε **ΣΕ** [ ] **Χ 0.18 =**				403
β) Το βοηθητικό κτίσμα του ακάλυπτου χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος,	[ ]			
τότε:		0.50		404
2. **ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ** α) Έχει δική του είσοδο άμεσα στο δρόμο ή στην πρασιά ή σε στοά;	[ ]			
τότε **ΣΕ** [ ] **Χ 0.25 =**				405
β) Έχει είσοδο **αποκλειστικά** από το κεντρικό κλιμακοστάσιο;	[ ]			
τότε:		0.15		406
γ) Έχει είσοδο σε **οποιοδήποτε άλλο σημείο**; (εκτός των περιπτώσεων α και β)	[ ]			
τότε **ΣΕ** [ ] **Χ 0.20**				407
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (Βλέπε οδηγίες 4) → ΧΡΟΝΙΑ [ ] 451				
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας				

1	χρόνο	0.99	6	χρόνο	0.94	11	χρόνο	0.89
2	»	0.98	7	»	0.93	12	»	0.88
3	»	0.97	8	»	0.92	13	»	0.87
4	»	0.96	9	»	0.91	14	»	0.86
5	»	0 95	10	»	0.90	15	» και πάνω	0.85

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Μεταφέρετε,ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				417
Είναι **ρυματομούμενο;** (βλέπε οδηγίες 5)	[ ]	0.60		419
Είναι **συνιδιοκτησία;** **(Προσοχή**: Η **συνιδιοκτησία** αναφέρεται στον υπόγειο χώρο, την αποθήκη, ή το βοηθητικό κτίσμα. Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.) Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του υπόγειου χώρου, της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος; → ΝΑΙ ή ΟΧΙ [ ] Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας	[ ]	0.90		430
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης **Β**.				490

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		(Αξία μεριδίου)	
Α.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	491
Β.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	492
Γ.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	493
Δ.			[ ]	x	[ ]	=	[ ]	494

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 4

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

α) Την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

β) Την Τιμή Ζώνης **(ΤΖ)** και, εφοσον η υπόγεια αποθήκη έχει ιδιαίτερη είσοδο στο δρόμο, το Συντελεστή Εμπορικότητας **(ΣΕ)** του δρόμου αυτού.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία, που περιλαμβανονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη
   α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
   β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
   Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:
   α) Δήμος **Κορωπίου**
   Βασ. Κων/νου (από **Στ. Παπανικολάου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**).
   (Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βασ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Παπανικολάου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).
   β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμός **Αγ. Σπυρίδων**
   Λεωφόρος Γρέγου (από **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**) **αριστερά.**
   (Τα ακίνητα της **αριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **όριο σχεδίου πόλεως** και μέχρι τη **διασταύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

   Ο υπόγειος χωρος, η αποθήκη ή ο βοηθητικός χώρος που **βλέπει αποκλειστικά** στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2. **Υπόγειο** είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50** μέτρα **ψηλότερα** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00** μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.
   Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.
   Προσοχή: Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50** μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

3. Αν ο υπόγειος χώρος, η **αποθήκη** ή το βοηθητικό κτίσμα έχει εισόδους σε περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της αποθήκης.

4. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει το υπόγειο ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα να είναι πλήρως **αποπερατωμένο.**
   Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).
   Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
   Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.
   Προσοχή: Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

5. Δεν **εφαρμόζεται** ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **οκταετία.**
   Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνο** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει **η ρυμοτομούμενη έκταση** σε Μ2 και **ο χρόνος δημοσίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 5

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ(1) ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ Η ΟΧΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)
ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... *[ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *[ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*[ ]	*[ ]	*[ ]	*[ ]
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*[ ]	*[ ]	*[ ]	*[ ]
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.... *[ ] .... *[ ]
Νομός Δήμος ή Κοινότητα

.... *[ ]
Δ-ΝΣΗ. (οδός - αριθμός - περιοχή) **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ**

....
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

1. **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για **Σταθμούς Αυτοκινήτων** χρησιμοποιείστε το έντυπο **6**.
Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις **οδηγίες** που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**
Για τον προσδιορισμό της αξίας της θέσης στάθμευσης δεν ενδιαφέρει αν στην επιφάνεια στάθμευσης έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα οριζόντιας ιδιοκτησίας.
Στη φορολογία Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) όταν συνιστάται θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στην πιλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο ως πραγματική δουλεία, δεν απαιτείται συμπλήρωση εντύπου φύλλου υπολογισμού αξίας, γιατί δε φορολογείται.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)** Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση σταθμευσης, βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1).				501
Επιφάνεια της θέσης στάθμευσης Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στον οικείο τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνειά της τότε αυτή ορίζεται σε **20 M^2**				502
Είναι σε ακάλυπτο χώρο;		0.10		503
Είναι σε πιλωτή.		0.15		504
Είναι σε Υπόγειο; (βλέπε οδηγίες 2)				
τότε: ΣΕ ☐ Χ 0.20				505
Είναι σε κλειστό ισόγειο χώρο;				
τότε: ΣΕ ☐ Χ 0.30				506
Μόνο σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο εφαρμόζεται ο Συντελεστής Παλαιότητας (ΣΠ) Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 3) → ΧΡΟΝΙΑ ☐ 551				
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				517
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ : Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης **Β**.				590

Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας

1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89
2 » 0.98	7 » 0.93	12 » 0.88
3 » 0.97	8 » 0.92	13 » 0.87
4 » 0.96	9 » 0.91	14 » 0.86
5 » 0.95	10 » 0.90	15 » 0.85 και πάνω

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε;

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		(Αξία μεριδίου)	
Α.				x		=		591
Β.				x		=		592
Γ.				x		=		593
Δ.				x		=		594

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 5

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:
α) Την περιοχή, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.
β) Την Τιμή Ζώνης **(ΤΖ)** και,
γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας **(ΣΕ)**, εφόσον η θέση στάθμευσης είναι σε κτίσμα του ισόγείου ή του υπογείου.

Ο προσδιορισμός της αξίας Σταθμού Αυτοκινήτων γίνεται με τα έντυπα **3** και **6** και όχι με το έντυπο αυτό.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη **Α**, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. Γραμμική Ζώνη, χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης,η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη:
α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού,
β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:
α) Δήμος **Κορωπίου**
Βασ. Κων/νου (από **Στ. Παπανικολάου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**).
(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βασ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Παπανικολάου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).
β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**
Λεωφόρος Γρέγου (από **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**) **αριστερά**.
(Τα ακίνητα της **αριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **όριο σχειδίου πόλεως** και μέχρι τη **διασταύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50** μέτρο **ψηλότερα** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00** μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.
Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.
Προσοχή: Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50 μέτρο** σε καμία από τις εισόδους του.

3. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει η θέση στάθμευσης να είναι πλήρως **αποπερατωμένη.**
Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).
Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.
Προσοχή: Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν η **θέση στάθμευσης** έχει εισόδους σε περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου του χώρου στάθμευσης.

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 6

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
2. ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... *[ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ· [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *[ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός .... *[ ] Δήμος ή Κοινότητα .... *[ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) .... *[ ] ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ

....

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η αξία των ειδικών κτιρίων ή των χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης. Ο υπολογισμός γίνεται **χωριστά** για τα κτίσματα και **χωριστά** για το οικόπεδο.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ A	ΣΤΗΛΗ B	

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΚΑΡΑΖ) ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Να γραφτεί η επιφάνεια που μεταβιβάζεται μαζί με την αντίστοιχη επιφάνεια των κοινοχρήστων 602

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	1. ΣΤΕΓΗ ΣΙΔΗΡΕΝΙΑΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ
α Είναι το ελεύθερο άνοιγμα **(πλάτος)** (βλέπε οδηγίες 1)	μέχρι και 6 50 μέτρα		τότε κόστος ανά M^2 7 000		τότε κόστος ανά M^2 9 000
β " " " "	πάνω από 6 50 μέτρα μέχρι και 10 00 μέτρα		" 8 500		" 10 500
γ " " " "	πάνω από 10 00 μέτρα μέχρι και 15 00 μέτρα		" 10 000		" 12 500
δ " " " "	πάνω από 15 00 μέτρα μέχρι και 25 00		" 12 000		" 14 000
ε " " " "	πάνω από 25 00 μέτρα		" 14 000		" 16 000

1. Είναι το μικτό ύψος μέχρι και **7.00** μέτρα,
(Μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής)
τότε **μεταφέρετε το πιο πάνω κόστος** 603

2. Είναι το μικτό ύψος μεγαλύτερο από **7.00** μέτρα;

Τότε $\frac{\text{Κόστος ανά } M^2 \; [\;\;] \times \textbf{μικτό ύψος} \; [\;\;]}{7.00} =$ 604

Αξία μηχανημάτων και κατασκευών που αποτελούν συστατικά του ακινήτου
(Αναγράφεται η αξία που προσδιορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας) → [ ] 675

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων 605

Γράψτε την Τιμή Ζώνης **(Τ.Ζ.)**: → [ ] 601

1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε → Τ.Ζ. [ ] Χ 0.20 606

2. με κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε: → Τ.Ζ. [ ] Χ 0.23 607

ΚΤΙΡΙΑ ΘΕΑΜΑΤΩΝ - ΑΚΡΟΑΜΑΤΩΝ - ΚΛΙΝΙΚΕΣ

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων 608

1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε τιμή ανά M^3 8.000 609

2. με κεντρικό κλιματισμό: (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε τιμή ανά M^3 9.500 610

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων. 611

Πολυτελείας και Α κατηγορίας	α Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M^3	11 500 Δρχ.
	β Με " " " " "	13 000 Δρχ
Β κατηγορίας	α Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M^3	10 500 Δρχ
	β Με " " " " "	12 000 Δρχ.
Γ κατηγορίας	α. Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M^3	8 000 Δρχ
	β Με " " " " "	9 500 Δρχ

612

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (βλέπε οδηγίες 3)

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων 613

Γράψτε την Τιμή Ζώνης **Τ.Ζ.**: → [ ]

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ		**χωρίς κεντρικό κλιματισμό** Τ.Ζ.		κόστος ανά M^3	ΝΑΙ ή ΟΧΙ		**με κεντρικό κλιματισμό** Τ.Ζ.		κόστος ανά M^3
α Είναι στο ΥΠΟΓΕΙΟ:	[ ]	τότε:	[ ]	Χ 0.18 =	[ ]	[ ]	τότε	[ ]	Χ 0.21 =	[ ]
β Είναι στο ΙΣΟΓΕΙΟ.	[ ]	τότε.	[ ]	Χ 0.25 =	[ ]	[ ]	τότε	[ ]	Χ 0.28 =	[ ]
γ Είναι σε ΟΡΟΦΟ.	[ ]	τότε.	[ ]	Χ 0.20 =	[ ]	[ ]	τότε	[ ]	Χ 0.23 =	[ ]

τότε **μεταφέρετε το πιο πάνω κόστος** 614

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΥΠΑΧΘΟΥΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (Βλέπε οδηγίες 4)
ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων 615

Τιμή ανά M^3 5.500 616

Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (Βλέπε οδηγίες 5) → ΧΡΟΝΙΑ [ ]

Συντελεστές παλαιότητας

Για Ξενοδοχεία, Εκπαιδευτήρια, Κτίρια Θεαμάτων και Κλινικές

1	χρόνο	0 96	6	χρόνο	0 76	11	χρόνο	0 58
2	"	0 92	7	"	0 72	12	"	0 56
3	"	0 88	8	"	0 68	13	"	0 54
4	"	0 84	9	"	0 64	14	"	0 52
5	"	0 80	10	"	0 60	15	" και πάνω	0 50

Για όλα τα άλλα ειδικά κτίρια

1	χρόνο	0.98	6	χρόνο	0 88	11	χρόνο	0 78
2	"	0 96	7	"	0 86	12	"	0 76
3	"	0 94	8	"	0 84	13	"	0 74
4	"	0 92	9	"	0 82	14	"	0 72
5	"	0 90	10	"	0 80	15	" και πάνω	0 70

Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή 617

Είναι **διατηρητέο**; (το μεμονωμένο ακίνητο) (Βλέπε οδηγίες 6) 0.70 618

Είναι **Ρυμοτομούμενο**; (Βλέπε οδηγίες 7) 0.70 619

Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από **σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**; (Βλέπε οδηγίες 8) 620

Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίσμα; 1.00 621

Είναι στο στάδο αποπεράτωσης του σκελετού; 0.25 622

Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών. 0.30 623

Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων. 0.52 624

Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων. 0.72 625

Το κτίριο είναι **συνιδιοκτησία**;
(Προσοχή: Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κλπ) 0.90 630

Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, → ΝΑΙ ή ΟΧΙ [ ]
Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.

Ι. ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (Για να υπολογίσετε την αξία του κτιρίου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης **Β**) 670

ΙΙ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΠ. ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ. 675

ΙΙΙ. ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα **3** και 3Α) 680

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΠ ΚΑΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ι + ΙΙ + ΙΙΙ) 690

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)	
Α.				Χ			691
Β.				Χ			692
Γ.				Χ			693
Δ.				Χ			694

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 6

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:
α) Την περιοχή και τη θέση του κτιρίου και
β) Την Τιμή Ζώνης **(ΤΖ)**

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε **όλα** τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη:
α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:
α) Δήμος **Κορωπίου**
Βασ. Κων/νου (από **Στ. Παπανικολάου** μέχρι **Κοσμά Νικολού**).
(Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του δρόμου **Βασ. Κων/νου** από τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Στ. Παπανικολάου** μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο **Κοσμά Νικολού**).
β) Δήμος: **Μαρκοπούλου** - Οικισμός: **Αγ. Σπυρίδων**
Λεωφόρος Γρέγου (από **όριο σχεδίου πόλεως** μέχρι **Νηρέως**) **αριστερά.**
(Τα ακίνητα της **αριστερής** πλευράς της **Λεωφ. Γρέγου** από τη **διασταύρωσή** της με το **όριο σχειδίου πόλεως** και μέχρι τη **διασταύρωσή** της με το δρόμο **Νηρέως**).

1. **Ελεύθερο Άνοιγμα** θεωρείται η απόσταση μεταξύ δύο υποστυλωμάτων ή μεταξύ δύο πλευρών, όταν δεν υπάρχει υποστύλωμα.

2. **Κεντρικός κλιματισμός** θεωρείται η μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου.

3. **Εμπορικό Κέντρο** θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων, που περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα, που βάσει σχετικής **οικοδομικής άδειας** έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το **σκοπό** αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.
Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50** μέτρο **ψηλότερα** από την οριστική στάθμη του εδάφους και το **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00** μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.
Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.
Προσοχή: Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50** μέτρο σε καμία από τις εισόδους του.

4. Σ' αυτή την **κατηγορία** υπάγονται όλα τα ειδικά κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις λοιπές κατηγορίες ειδικών κτιρίων του εντύπου αυτού **(6)** και στις κατηγορίες των κτιρίων των λοιπών εντύπων (1, 2, 4, 5) (π.χ. πρατήριο βενζίνης).

5. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης να είναι πλήρως **αποπερατωμένος.**
Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978,** η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**).
Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.
Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.
Προσοχή: Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

6. Για **«διατηρητέα»** κτίσματα δεν απαιτείται στον υπολογισμό τίποτε ιδιαίτερο. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας **ότι έχει** εκδοθεί και **δημοσιευθεί** σχετικό διάταγμα ή απόφαση και δεν έχει **ανακληθεί.** Ο συντελεστής αυτός **εφαρμόζεται** όταν είναι **διατηρητέο** ολόκληρο το κτίσμα **ακόμα και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.** Ο συντελεστής αυτός **δεν εφαρμόζεται,** όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία κτίσματος (διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π) ή όταν είναι **διατηρητέος** ολόκληρος ο οικισμός.

7. Δεν **εφαρμόζεται** ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί **οκταετία.**
Αν ρυμοτομείται τμήμα **μόνο** του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την **εφαρμογή του** μειωτικού συντελεστή **απαιτείται** προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να **προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση** σε Μ2 και **ο χρόνος δημοσίευσης** στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

8. Σε περιπτώσεις ζημιών από **σεισμό, πυρκαγιά** ή **πλημμύρα,** ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών **(Σ.ει.σ.)** προκύπτει αν από τη μονάδα αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου προς το κόστος ανά **M^3** επί τον όγκο του κτιρίου ή, προκειμένου περί **Εργοστασιακών Χώρων — Σταθμών Αυτοκινήτων — Αποθηκευτικών Χώρων,** προς το κόστος ανά **M^2** επί την επιφάνεια του κτιρίου.Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.ει.σ.)

$$\frac{\text{δαπάνη αποκατάστ.}\ [\quad]}{[\quad]\ \times\ [\quad]} = [\quad] \qquad 1.0 - [\quad] = [\quad]$$

κόστος/M^3 ή κόστος/M^2 × όγκος κτιρ. ή επιφάνεια κτιρ.

K1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Αριθμός Δήλωσης: ....
Αριθμός Φακέλου: ....
Χρονολ. φορολογίας: ....

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο ....

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν στα κληρονομιαία στοιχεία περιλαμβάνονται και ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης. Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε δύο αντίτυπα που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Αρμόδιος Οικονομικός Έφορος είναι ο Οικονομικός Έφορος της περιφέρειας στην οποία κατοικούσε ο κληρονομούμενος. Για τις περιοχές Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που κατοικούσε ο κληρονομούμενος.

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης έχουν οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποί τους, μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου. Αν ο κληρονομούμενος πέθανε στο εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι έμεναν κατά το χρόνο του θανάτου στο εξωτερικό η προθεσμία είναι ένας (1) χρόνος. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν μέχρι τρείς (3) μήνες αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί κοινή δήλωση από τους κληρονόμους Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονόμος να υποβάλει ατομική δήλωση.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων των επόμενων σελίδων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Στην παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του κληρονομούμενου. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Συμπληρώνεται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία όλων των κληρονόμων, ανεξάρτητα από το αν όλοι ή ορισμένοι μόνο απ' αυτούς υποβάλλουν τη δήλωση. Στο έντυπο μπορούν να γραφούν τα στοιχεία μέχρι έξι κληρονόμων. Αν οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι πρέπει να χρησιμοποιηθεί δεύτερο έντυπο. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν την δήλωση πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην ημερομηνία γέννησης και στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). Η ημερομηνία γέννησης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, το μήνα και το χρόνο γέννησης (π.χ. 10.5.1973). Ο αριθμός φορολογικού μητρώου βρίσκεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα, γραμμένος στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν κάποιος κληρονόμος δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφεί η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν τη δήλωση γράφουν αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία που κληρονομούν και την αξία τους (σε περίπτωση διαθήκης τα περιουσιακά στοιχεία του καθενός αναγράφονται χωριστά). Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται α) Τα ακίνητα κατ' είδος, θέση, όρια, έκταση, επιφάνεια προκειμένου περί διαμερισμάτων ή καταστημάτων, τίτλος κτήσης, το μίσθωμα σε περίπτωση μισθωμένου ακινήτου κ.λ.π., β) Αν το ακίνητο βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία, όπως αυτή προκύπτει από το σχετικό φύλλο υπολογισμού, γ) Οι απαιτήσεις και καταθέσεις μαζί με τους μέχρι το θάνατο του κληρονομούμενου τόκους, δ) το χρεώγραφα γενικά (μετοχές, ομολογίες κλπ.), ε) τα κινητά γενικώς πράγματα (τα αυτοκίνητα, πλοία, σκάφη αναψυχής κλπ.), στ) τα μετρητά, οι καταθέσεις και τα ξένα νομίσματα, ζ) οι κάθε είδους παροχές, η) το ενεργητικό από τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ή εταιρίες κλπ., θ) συλλογές κοσμημάτων, νομισμάτων, έργων τέχνης κλπ., ι) τα έπιπλα, ια) περιουσίες που βρίσκονται στην αλλοδαπή, ανεξάρτητα αν φορολογούνται ή όχι στην Ελλάδα, ιβ) οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που έγιναν από τον κληρονομούμενο στον ίδιο κληρονόμο, ιγ) τα επίδικα περιουσιακά στοιχεία και αυτά που εξαρτώνται από αναβλητική αίρεση ή προθεσμία, καθώς και οι επικαρπίες που ασκούσε ο κληρονομούμενος, χωρίς προσδιορισμό της αξίας τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Γράφονται: α) κληροδοτήματα, β) χρέη ενυπόθηκα, γ) χρέη απλά, δ) εμπορικά χρέη που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθαρή αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδα νοσηλείας του τελευταίου εξαμήνου που πληρώθηκαν από τους κληρονόμους μετά τον θάνατο, στ) έξοδα κηδείας, αφού αφαιρεθούν όσα πληρώνουν τα ασφαλιστικά ταμεία, ζ) οφειλή από προίκα (διατιμημένη), η) έξοδα διαχείρισης και εκκαθάρισης κληρονομίας στο εξωτερικό, θ) έξοδα δημοσιεύσεως διαθήκης, έκδοσης κληρονομητηρίου, ι) όσα αφαιρούνται με απόφαση του Οικον. Εφόρου κατόπιν αιτήσεως και ια) οριστικά χρέη από φόρους, τέλη ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ή Ν.Π.Δ.Δ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Η συμπλήρωση δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Αν υπάρχουν πληρεξούσιοι γράφονται τα στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται από αυτόν που υποβάλλει τη δήλωση (κληρονόμο ή πληρεξούσιό του).

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία (Δημόσιο Ταμείο), όταν συντρέχει περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Γράφονταικ τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται.

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα οι κληρονόμοι να έχουν μαζί τους την αστυνομική τους ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Επίσης, με τη δήλωση συνυποβάλλονται: α) Ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό του Δήμου ή της Κοινότητος που να αναφέρει τους κληρονόμους και το βαθμό συγγενείας τους προς τον κληρονομούμενο, γ) αν υπάρχει διαθήκη, αντίγραφό της και πιστοποιητικό από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου ότι δε δημοσιεύτηκε νεότερη, δ) αν δεν υπάρχει διαθήκη πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικείου ότι δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη, ε) πιστοποιητικό γέννησης του επικαρπωτή ή των ανήλικων παιδιών, στ) αν ο κληρονομούμενος συμμετείχε σε επιχείρηση που κρατάει βιβλία σύμφωνα με το διπλογραφικό σύστημα αντίγραφο του πλησιέστερου στο θάνατο του κληρονομούμενου ισολογισμού, ζ) αν τη δήλωση την καταθέτει πληρεξούσιος, αντίγραφο του πληρεξουσίου ή απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από δημοτική ή κοινοτική ή αστυνομική αρχή.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τα κληρονομιαία ακίνητα βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων, πλην των εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία τους που προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού τη αξίας αυτών. Αν όμως τα ακίνητα βρόκονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω, περιοχές θα συνυποβάλλεται αντί του φύλλου υπολογισμού της αξίας, αναλυτικό δελτίο (Β.01-121).

1. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΥ:

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Γένος	Διεύθυνση κατοικίας				Τόπος γέννησης	Επάγγελμα	Διεύθυνση επαγγέλματος				Θανάτου		Οικον. Εφορία εισοδήματος	Επάγγελμα τελευταίου πριν το θάνατο έτους
		Πατέρα	Συζύγου		Οδός	Αριθ	Συνοικία	Πόλη			Οδός	Αριθ	Συνοικία	Πόλη	Τόπος	Χρονολ.		

2. ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ:

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Επάγγελμα	Διεύθυνση Κατοικίας				Αριθμός τηλεφώνου	Ημερομηνία γέννησης	Οικον. Εφορία εισοδήματος	Αριθμός		Βαθμός συγγενείας με τον κληρονομούμενο	Σε περίπτωση αφάνειας: Αριθμός τελεσίδικης απόφασης ή Φ Ε.Κ	Ποιός υποβάλλει τη δήλωση
		Πατέρα	Συζύγου		Οδός	Αριθ	Συνοικία	Πόλη				Φορολογικού μητρώου	αστυνομικής ταυτότητας			

3. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ: Επώνυμο ______ Όνομα ______ Διεύθυνση κατοικίας: Οδός ______ αριθμ ______ Συνοικία ______ Πόλη ______ Τηλεφ ______

4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ:

α/α	Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων	Αξία σε δραχμές
Συνολική αξία ενεργητικού		

5. ΠΑΘΗΤΙΚΟ:

α/α	Προσδιορισμός βαρών και χρεών	Αποδεικτικά στοιχεία που συνυποβάλλονται	Αξία σε δραχμές
Συνολική αξία παθητικού			

6. Συνολική αξία ενεργητικού δραχμές ....

Συνολική αξία παθητικού δραχμές ....

Καθαρή φορολογητέα αξία κληρονομίας δραχμές ....

7. Υπολογισμός του φόρου:

Ονοματεπώνυμο κληρονόμου - κληροδόχου	Κληρ. μερίδα δήλωσης		Συν/γιζόμεν. δωρεές - γονικές παροχές, προίκες	Σύνολο	Κύριος φόρος			Βεβαιωτέα ποσά			
	Αρχικής	Συμπληρ.			Αναλογών	Βεβαιωθείς	Συν/ζομένων δωρεών κλπ.	Υπόλοιπο	Πρόσθετος	Δημ/κός Οδοποιίας	ΣΥΝΟΛΟ

8. Στοιχεία πληρεξουσίων:

Επώνυμο	Όνομα	Διεύθυνση κατοικίας				Αριθμός τηλεφώνου	Πληρεξούσιο έγγραφο
		Οδός	Αρ	Συνοικία	Πόλη		

9. Βεβαίωση:

Βεβαι..........., σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.Δ. 118/1973 και ενόψει των ποινών του άρθρου 117 του ίδιου Ν.Δ/τος και του άρθρου 55 Ν. 1641/1919, ότι η δήλωση αυτή περιλαμβάνει, από ό,τι γνωρίζ......., όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία που περιέρχεται σε εμ......... που δηλών........., καθώς και όλες τις δωρεές - γονικές παροχές και προίκες, οι οποίες συστάθηκαν υπέρ ....

........................19.......

10. Στοιχεία πληρωμής:

Ταμείο ....

Ποσό που πληρώθηκε δρχ ....

Τριπλότυπο ....

Χρονολογία ....

Ο Εισπράκτορας

(Υπογραφή.........Σφραγίδα)

Ο ΔΗΛ.........

....

....

....

....

....

....

(Υπογραφή - Αρ. Αστ. Ταυτ. Αρ. Φορ. Μητρ.)

11. Δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται:

α) ....

β) ....

γ) ....

δ) ....

ε) ....

στ) ....

Ο Παραλαβών

(Υπογραφή - Σφραγίδα)

Δ1	**ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

Αριθμός { Δήλωσης:
Φακέλου:
Χρονολ. φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο ....

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν αντικείμενο δωρεάς κ.λ.π. είναι και ακίνητο που βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, εκτός αν τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

1. ΔΩΡΗΤΗ Η ΓΟΝΕΑ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η ΠΡΟΙΚΟΔΟΤΗ.

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Γέννησης		Διεύθυνση κατοικίας				Αριθμός τηλεφών.	Επάγγελμα	Διεύθυνση επαγγέλματος				Αριθμός		Οικον Εφορία Εισοδημ.	Βαθμός συγγενείας
		Πατέρα	Συζύγου	Τόπος	Ημερομην	Οδός	Αριθ	Συνοικία	Πόλη			Οδός	Αρ.	Συνοικία	Πόλη	Ταυτότητας	Φορ Μητρώου		

2. ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ Η ΑΥΤΟΥ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η ΤΗΣ ΠΡΟΙΚΙΖΟΜΕΝΗΣ:

3. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ: Επώνυμο ________ Όνομα ________ Δ/νση κατοικίας. Οδός ________ Αριθμ ________ Συνοικία ________ Πόλη ________

4. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ: Επώνυμο ________ Όνομα ________ Έδρα ________

5. α. ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ*: ________

6. ΠΑΡΑΚΡΑΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Περιγραφή	Αξία σε δραχμές

7. ΒΑΡΗ:

Περιγραφή	Αποδεικτικά στοιχεία	Αξία σε δραχμές

8. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ — ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ Η ΠΡΟΙΚΕΣ:

Αριθμός - Ημερ. Συμβολαίου	Ονοματεπώνυμο - Δ/νση Συμβολαιογράφου	Αξία σε δραχμές	Ποσό φόρου

9. ΕΠΙΘΥΜΩ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

(*) Λόγω κατάρτισης συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής ή λήξης της αναβολής της φορολογίας κ.λ π.
(**) Βλέπε οδηγίες.

10. ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

Βεβαιώνω ότι, στη δήλωσή μου αυτή, περιλαμβάνονται όλες οι προγενέστερες δωρεές - γονικές παροχές και προίκες που μου έγιναν από τον ίδιο δωρητή κλπ είναι ακριβής, ειλικρινής και πλήρης και γίνεται ενοψη και των διατάξεων των άρθρων 34 Ν.820/1978 και 117 Ν Δ 118/1973

Η δήλωση παραλήφθηκε .... 19 ..

Ο παραλαβών Ο. Δηλ.

11. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (σε δρχ.) — ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ*

Αξία		Φόροι κλπ που οφείλονται	
Με βάση τη δήλωση		Κύριος φόρος	
Προγενέστερων δωρεών - νον παροχών, προικών		Μείον φόρος προγενέστερων δωρεών κ λ.π.	
Σύνολο		Υπόλοιπο	
Βάρη που αφαιρούνται		Πρόσθετος φόρος	
		Δήμων - Κοινοτήτων 3%	
		Νομαρχιακών Ταμείων Οδοποιίας 7%	
Φορολογητεα αξία		Σύνολο οφειλόμενου φόρου	

12. ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ:**

Δραχμές
Αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο
Αριθμός Χρηματικού Καταλόγου
Ημερομηνια βεβαίωσης

.... 198 ..
Αυτός που έκανε τη βεβαίωση

(Υπογραφή - σφραγίδα)

.... 19. ...
Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

(Υπογραφή - σφραγίδα)

13. ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1
2
3.
4
5

(*) Ο υπολογισμός του φόρου γίνεται από την Υπηρεσία.
(**) Βλέπε οδηγίες

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικον. Έφορο. Αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος της κατοικίας του δωρητή ή του παρέχοντος τη γονική παροχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Για τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο Οικονομικός Έφορος Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Έφορο του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) το τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3.3.1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επάγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) την οικονομική εφορία εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιαγιά, κλπ).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει την δωρεά ή τη γονική παροχή.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Στη παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και Περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται. Παράδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ΄ ορόφου στη οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17, Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής έκτασης 120 τ.μ.

β. Μετρητά.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10 ΗΡ έτους κατασκευής 1980.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας ή των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των εκτός σχεδίου πόλεως, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτού.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα βάρη της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή προίκα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή προικολήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στη περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13. Αναγράφονται όσα έγγραφα στοιχεία συνυποβάλλονται με τη δήλωση.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ιδίου και του δωρητή ή γονέα.

Μ1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ.

ΑΡΙΘ. ΔΗΛΩΣΗΣ:...........
ΧΡΟΝΟΛ. ΦΟΡΟΛ...........

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Για ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης).

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο ....

α/α	Ονοματεπώνυμο	Οδός	Διεύθυνση Αριθ. Συνοικία Πόλη Τηλεφ.

1. Συμβολαιογράφου :

....

2. Άμισθου Υποθηκοφύλακα :

....

3. Αντικλήτου αγοραστή :

....

4. Αντικλήτου πωλητή :

....

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ:...

	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατέρα	Όνομα συζύγου	Γένος	Αριθμός Αστ. Ταυτ.	Διεύθυνση Οδός	Αριθ.	Συνοικία	Πόλη	Τηλέφ.	Έτος γέν/σης	Επάγγελμα	Οικ. Εφορία Εισοδήματος	Ποσοστό ΠΚ*	ΨΚ**	ΕΠ***	Αριθμός Φορ. Μητρώου
1 ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ																		
2 ΠΩΛΗΤΩΝ																		

3	ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ Η ΔΟΥΛΕΙΑ: .... ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ: .... ΗΜΕΡ.:	
4	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας του ακινήτου)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
	ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : .... ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ : .... ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ :	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ : .... ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ : .... ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : ....

.... 19....

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

....

....

....

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.)

(Α.Φ.Μ.) (Α.Φ.Μ.)

Προσοχή: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων, επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ: ....

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΦΟΡΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητο υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα και υπογράφεται και από τον πωλητή και από τον αγοραστή. Στη δήλωση επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο. Το ένα αντίτυπο της δήλωσης χωρίς φύλλο υπολογισμού της αξίας θεωρημένο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για να το προσκομίσει στο συμβολαιογράφο που θα συντάξει το συμβόλαιο. Όταν με το ίδιο συμβόλαιο μεταβιβάζονται περισσότερα από ένα ακίνητα, έστω και μεταξύ των ίδιων συμβαλλομένων (πωλητή-αγοραστή), θα υποβληθούν τόσες δηλώσεις όσα είναι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα.

Αρμόδιος Οικον. Έφορος. Ο Οικον. Έφορος της τοποθεσίας του ακινήτου και για τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και σε αναρμόδιο Οικον. Έφορο, ο οποίος υποχρεούται να τη διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικον. Έφορο της τοποθεσίας του ακινήτου. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία των αγοραστών καθώς και το μεταβιβαζόμενο ποσοστό της *πλήρους κυριότητας, της **ψιλής κυριότητας ή της ***επικαρπίας. Επίσης συμπληρώνεται η Οικονομική Εφορία στην οποία οι αγοραστές υποβάλλουν δήλωση φόρου εισοδήματος και ο αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.). Ο αριθμός αυτός βρίσκεται καταχωρημένος στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή στο εκκαθαριστικό σημείωμα. Αν κάποιος αγοραστής δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γράφεται η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται τα στοιχεία των πωλητών με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που συμπληρώθηκαν στη παράγραφο 1 τα στοιχεία των αγοραστών.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3: Σε περίπτωση σύστασης δικαιώματος δουλείας αναγράφεται η διάρκεια αυτής. Αν υπάρχει επικαρπία αναγράφεται η ηλικία του επικαρπωτή.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4: Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις.

	Αξία Δήλωσης	ΦΟΡΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
ΜΕΙΟΝ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ		
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ		
%		
%		
%		
ΠΛΕΟΝ ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%		
ΣΥΝΟΛΟ	______________	
ΜΕΙΟΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ		
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. . . . . ΠΛΗΡ. ΔΕΛΤΙΟ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ		
ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		
....		
ΣΥΝΟΛΟ	______________	

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ
ΑΡΙΘ. ΤΡΙΠΛ. ή Α.Χ.Κ.		
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ κ.λ.π.		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		

Ο ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ

....

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΑΝΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ

....

(Υπογραφή)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται από την Εφορία και αφορά τον υπολογισμό του φόρου σύμφωνα με την αξία του ακίνητου που υπάρχει στη δήλωση και τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά περίπτωση. Ο φόρος αυτός καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης.

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Κατά την υποβολή της δήλωσης, πρέπει απαραίτητα οι αγοραστές και οι πωλητές να έχουν μαζί τους την αστυνομική ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου.

Εκτυπωτική Μονάδα Υπουργείου Οικονομικών